

Ord/begrep	Forklaring
Forhåndskonferanse	Et møte mellom kommunen som bygningsmyndighet og tiltakshaver/ansvarlig søker, før innsendelse av søknad. Dette for å avklare rammeforutsetningene for tiltaket i forkant av saksbehandlingen. Skal i tillegg bidra til påvirkning av tiltakets kvalitet og sikre at myndighetskrav blir ivare tatt.
Igangsettingstillatelse	Tillatelse til å igangsette tiltaket eller tiltakets enkelte deler, når rammetillatelse er gitt.
Kontrollplan for viktige og kritiske områder	Dokument som skal utarbeides når byggetiltak har viktige og kritiske områder. Dokumentet skal i nødvendig grad vise oppfyllelse av krav om helse, miljø, sikkerhet, tilgjengelighet eller andre vesentlige forhold gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
Personlig ansvarsrett	Ansvar lagt direkte til person hvor det anses hensiktsmessig og arbeidet identifiseres med personen.
Preaksepterte løsninger	Anerkjente løsninger som for eksempel veiledningen til TEK, norsk standard, byggforskserien eller andre anerkjente løsninger som er i samsvar med krav.
Pålegg	Krav om retting av forhold i strid med plan- og bygningslovgivningen innen en fastsatt frist.
Rammetillatelse	En endelig tillatelse for tiltakets ytre og innvendige rammer (fase 1) som avgjør at tiltaket kan gjennomføres innenfor de rammer som er gitt.
Selvbyggeren	Det kan gis personlig ansvarsrett for den som ønsker å bygge til eget bruk.
Søknad	Skriftlig anmodning om å utføre tiltak etter pbl § 20-1, 20-2. Søknaden skal forestås av en godkjent ansvarlig søker, Søknaden må tilfredsstillende alle krav i bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
Søknad om ansvarsrett	Skal sendes inn i hver enkelt byggesak av foretak som søker om ansvarsrett. Uavhengig av om foretaket har sentral godkjenning eller ikke.
Tillatelse	Vedtak gitt av kommunen på bakgrunn av søknaden. Tiltaket kan ikke iverksettes før tillatelse er gitt.
Trinnvis saksbehandling	Søknadsbehandling som deles opp i flere trinn. Fase 1 omfatter rammetillatelse og fase 2 omfatter igangsettingstillatelse.
Tvangsmulkt	Type reaksjon som kan benyttes av plan- og bygningsmyndighetene for å oppnå retting av forhold i strid med plan og bygningslovgivningen. Tvangsmulkt kan også ilegges av namsretten ved kjennelse, som følge av tidligere utferdiget forelegg.
Unntak	Mindre tiltak som verken krever søknad eller melding. Se pbl. § 20-3.