



# FORMANNSKAPETS FORSLAG TIL PRISREGULATIV 2020

## Politisk behandling:

Utvalg	Saksnummer	Dato
Hovedutvalg for helse og omsorg		
Hovedutvalg for oppvekst og kultur		
Hovedutvalg for teknisk, utvikling og miljø		
<b>Formannskapet</b>	19/62	19.11.19
<i>Offentlig ettersyn</i>	20.11.19-11.12.19	
<b>Kommunestyret</b>		

## GEBYR OG BETALINGSSATSER

### Besøksadresse:

Måsøy kommune  
Torget 1  
9690 Havøysund

### Faktureringsadresse:

Måsøy kommune  
v/fakturamottak  
Torget 1  
9690 Havøysund

### EHF faktura:

Fra 1. januar 2015 er alle kommuner forpliktet til å kreve faktura elektronisk fra leverandører. Måsøy kommune ønsker derfor at alle våre leverandører sender EHF faktura.

### Organisasjonsnummer:

941 087 957

### Bankgirokonto:

4955 05 00050

### Forfallsdato for kommunale avgifter:

20. mars, 20. mai, 20. august og 20 november

### Gebyrer og renter ved for sen betaling:

For utenrettslige gebyrer bruker Måsøy kommune satser fastsatt i inkassoloven og tilhørende forskrift.

For rettslige gebyrer bruker Måsøy kommune satser fastsatt i rettsgebyrloven og tvangsloven.

Gebyrer fastsettes 01.01. hvert år, og forsinkelsesrenter fastsettes 01.01. og 01.07. hvert år.

**NB!** Ved ikke innfridd betaling for opphold i barnehage og/eller SFO med 2 måneder, kan alle plasser sies opp fra kommunens side med umiddelbar virkning.

## MERKANTILE GEBYRER

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Kopiering/utskrift</b>					
- A4 kopi/utskrift m/farge	Ark	11	11	0,00 %	
- A4 kopi/utskrift s/h	Ark	6	6	0,00 %	
- A3 kopi/utskrift m/farge	Ark	22	22	0,00 %	
- A3 kopi/utskrift s/h	Ark	11	11	0,00 %	
- A2 kopi/utskrift	Ark	54	55	1,85 %	
- A1 kopi/utskrift	Ark	107	110	2,80 %	
- A0 kopi/utskrift	Ark	215	221	2,79 %	
<b>Laminering</b>					
- Laminering A4/A5	Ark	21	21	0,00 %	
- Laminering A3	Ark	32	32	0,00 %	
<b>Telefaks/skanning</b>					
- Telefaks pr side	Ark	6	6	0,00 %	
- Skanning A4	Ark	6	6	0,00 %	
- Skanning A3	Ark	11	11	0,00 %	
- Skanning A2	Ark	22	22	0,00 %	
- Skanning A1	Ark	44	45	2,27 %	
- Skanning A0	Ark	87	89	2,30 %	
<i>Lag og foreninger har 50 % rabatt</i>					



	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Inn- og utbetalinger over kontantkasser</b>	Sak	Ikke gebyrbelagt			
<b>Fakturering</b>					
- Administrasjonsgebyr		32	32	0,00 %	
- Fakturagebyr		75	77	2,67 %	
<b>Utlån: Behandlingsgebyr for utlån og refinansiering</b>	Sak	500	500	0,00 %	
<b>Eiendomsskatt</b>	‰	4,00	4,00	0,00 %	

## POLITIKK OG SAMFUNN

<b>Alkoholavgift og gebyrer ved avholdte prøver</b>
Satser for beregning av avgift for salg av øl og skjening av øl, vin og brennevin, samt kunnskapsprøver i alkohol og servering: Alkoholloven § 7-1 og alkoholforskriften kap. 6 gir hjemmel for å kreve avgift fra bevilingshaver. Det skal fastsettes et årlig gebyr på grunnlag av forventet mengde omsatt alkohol. Gebyret skal betales etter satser gitt av departementet.
<b>Gebyr miljøsertifisering (pr. bedrift)</b>

## UTLEIESATSER KOMMUNALE BYGG

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Leie av materiell og utstyr: Prosjektor, flipover, ol.</b>	Stk.	215	221	2,79 %	
<b>Leie av barnehagen</b>	Dag	422	435	3,08 %	Ingen
	Helg	1 054	1086	3,04 %	Ingen
<b>Leie av SFO-lokaler</b>	Dag	422	435	3,08 %	Ingen
	Helg	1 054	1086	3,04 %	Ingen
<b>Leie av klubblokaler</b>	Kveld	422	435	3,08 %	Ingen
<b>Leie av lokaler biblioteket/digitalt klasserom</b>	Kveld	527	543	3,04 %	Ingen
<b>Leie av lokaler på Havøysund skole</b>					
- Undervisningsrom	Dag	264	272	3,03 %	Ingen
- Tillegg for bruk av prosjektor, TV, ol.		158	162	2,53 %	Ingen
<b>Leie for private</b>					
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken	Hverdag	1 438	1482	3,06 %	Ingen
	Helg	1 913	1972	3,08 %	Ingen
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken, sal	Hverdag	1 738	1791	3,05 %	Ingen
	Helg	2 372	2445	3,08 %	Ingen
- Polarhallen med garderober	Hverdag	1 981	2042	3,08 %	Ingen
	Helg	2 372	2445	3,08 %	Ingen
<i>Leie over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>					
<b>Leie for lag og foreninger</b>					
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken	Hverdag	895	922	3,02 %	Ingen
	Helg	1 045	1077	3,06 %	Ingen
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken, sal	Hverdag	925	953	3,03 %	Ingen
	Helg	1 247	1285	3,05 %	Ingen
- Polarhallen med garderober	Hverdag	1 307	1347	3,06 %	Ingen
	Helg	1 491	1537	3,09 %	Ingen
<i>Leie over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>					
<b>Leie for forretningsdrivende</b>					
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken	Hverdag	1 981	2042	3,08 %	Ingen
	Helg	2 451	2526	3,06 %	Ingen
- Samfunnssalen: Hall, kjøkken, sal	Hverdag	2 372	2445	3,08 %	Ingen
	Helg	3 162	3260	3,10 %	Ingen

- Polarhallen med garderober	Hverdag	2 372	2445	3,08 %	Ingen
	Helg	3 162	3260	3,10 %	Ingen
<i>Leie over flere dager gjøres særskilt leieavtale</i>					
<b>Leie av Gunnarnes skole</b>	Dag	527	543	3,04 %	Ingen
	Helg	1 054	1086	3,04 %	Ingen
<b>Garasjeleie</b>		111	114	2,70 %	Inkl.
<b>Leie av torgplass</b>	Dag	200	200	0,00 %	Inkl.

## FORELDREBETALING

	Gjeldende fra 1. januar				
<b>Barnehage</b>	<b>Enhet</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>	<b>Mva.</b>
Betaling i barnehagen innkreves over 11 måneder. Juli er betalingsfri.					
- 5 dager/uke og inntil 9,5 t/dag	Måned	Statlig makssats			Ingen
- Enkeltdager	Dag	216	222	2,78 %	Ingen
- Gebyr for sen henting/tidlig bringing	Halvtime	216	222	2,78 %	Ingen
<i>Det gis 50 % søskenmoderasjon fra 2. barn.</i>					
<b>Kostpenger i tillegg:</b> Ingen søskenmoderasjon mot skolefritidsordningen.	Måned	359	370	3,06 %	Inkl.

	Gjeldende fra 1. august				
<b>Skolefritidsordning</b>	<b>Enhet</b>	<b>19/20</b>	<b>20/21</b>	<b>Endring</b>	<b>Mva.</b>
Betaling i skolefritidsordningen innkreves over 10 måneder. Skolefritidsordningen følger skoleruten.					
- Inntil 5 timer dag/uke	Måned	1 751	1805	3,08 %	Ingen
- Gebyr for sen henting/tidlig bringing	Halvtime	304	313	2,96 %	Ingen
<i>Det gis 50 % søskenmoderasjon fra 2. barn</i>					
<b>Kostpenger i tillegg:</b> Ingen søskenmoderasjon mot barnehagen.	Måned	304	313	2,96 %	Inkl.

	Gjeldende fra 1. august				
<b>Kulturskole</b>	<b>Enhet</b>	<b>19/20</b>	<b>20/21</b>	<b>Endring</b>	<b>Mva.</b>
- Individuell undervisning barn, 1. tilbud	Semester	1 296	1336	3,09 %	Ingen
- Individuell undervisning barn fra 2. tilbud	Semester	864	890	3,01 %	Ingen
- Individuell undervisning voksne	Semester	1 728	1781	3,07 %	Ingen
- Søskenmoderasjon fra 2. barn.	Semester	843	869	3,08 %	Ingen
<b>Materiell, kunstoffag</b>	Semester	107	110	2,80 %	Inkl.
<i>Eventuelle tillegg: Utgifter til undervisningsmateriell må eleven selv dekke</i>					
<b>Elever som slutter i løpet av et halvår må betale kursavgift for hele semesteret.</b>					

	Gjeldende fra 1. august				
<b>Lunsjtilbud</b>	<b>Enhet</b>	<b>19/20</b>	<b>20/21</b>	<b>Endring</b>	<b>Mva.</b>
Lunsj Havøysund skole	Måltid	10	10	0,00 %	Ingen
Lunsj Gunnarnes skole	Måltid	10	10	0,00 %	Ingen

**EGENANDEL INNEN HELSE OG OMSORG**

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Hjelp i hjemmet - abonnement</b>					
- Inntekt inntil 2 G (Jf. forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester §§ 8 og 10)	Måned	210	215	2,38 %	Ingen
- Inntekt 2 - 3 G	Måned	771	792	2,72 %	Ingen
- Inntekt 3 - 4 G	Måned	1 285	1320	2,72 %	Ingen
- Inntekt 4 - 5 G	Måned	1 799	1848	2,72 %	Ingen
- Inntekt over 5 G	Måned	2 313	2376	2,72 %	Ingen
<b>Hjelp i hjemmet - enkelttimer</b>					
- Inntekt inntil 2 G (Jf. forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester §§ 8 og 10)	Måned	210	215	2,38 %	Ingen
- Inntekt 2 - 3 G	Måned	257	264	2,72 %	Ingen
- Inntekt 3 - 4 G	Måned	257	264	2,72 %	Ingen
- Inntekt 4 - 5 G	Måned	257	264	2,72 %	Ingen
- Inntekt over 5 G	Måned	257	264	2,72 %	Ingen
<b>Trygghetsalarm</b>					
- Abonnement + faktisk forbruk	måned	237	244	2,95 %	Ingen
- Etablering/oppkobling 2 t x selvkost		514	529	2,92 %	Ingen
<i>På grunn av variasjoner i forbruk blir det etter fakturert.</i>					
<b>Matombringning:</b> Middag hel porsjon	Måltid	85	87	2,35 %	Inkl.
<b>Matsalg</b>					
- Lørdagskos med drikke, Daltun	måltid	44	45	2,27 %	Inkl.
- Kaffe / te	enhet	6	6	0,00 %	Inkl.
- Søndagskake, Daltun	måltid	16	16	0,00 %	Inkl.
- Dessert	måltid	11	11	0,00 %	Inkl.
- Kaffetrek	måned	107	110	2,80 %	Inkl.
<b>Havøysund Helsecenter</b>					
- Vask/stell/nedlegg		1 398	1441	3,08 %	Ingen
- Syning mors (dagtid)		481	495	2,91 %	Ingen
- Syning mors (kveldstid)		891	918	3,03 %	Ingen
<b>Kortidsopphold ved Havøysund Helsecenter</b>					
- Døgnpris (inntil 60 døgn)	døgn	Reguleres etter nasjonale satser			
- Dag-/nattopphold	dag/natt	Reguleres etter nasjonale satser			
<b>Egenandel helsestasjonen</b>		0	200		Ingen
<b>Langtidsopphold sykehjem:</b> Vederlag (egenbetaling) beregnes prosentvis ut fra pasientens inntekt.					
<i>Betaling for opphold på sykehjem, både korttids- og langtidsopphold, skal ifølge lov om helse- og omsorgstjenester § 11-2 følge forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.</i>					

**SELVKOST**

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Vannavgift</b>					
<b>Årsgebyr</b>					
- Vann fast andel	Enhet	1 000	1 000	0,00 %	Ekskl.
- Vann helårsbolig	m2	38,98	30,43	-21,9 %	Ekskl.
- Vann fritidsbolig	m2	15,59	12,17	-21,9 %	Ekskl.
- Vann næringsbygg	m2	62,37	48,68	-21,9 %	Ekskl.
- Vann ub. Helårsbolig	m2	15,59	12,17	-21,9 %	Ekskl.
- Vann annen bebyggelse	m2	38,98	30,43	-21,9 %	Ekskl.
- Vannmålerleie	Enhet	650	650	0,00 %	Ekskl.
- Vannavgift - måler	m3	15,59	12,17	-21,9 %	Ekskl.
<b>Tilknytningsgebyr bolighus</b>					
- 0 - 49 m2		11 263	11 263	0,00 %	Ekskl.



- 50 - 199 m2		15 251	15 251	0,00 %	Ekskl.
- 200 - 399 m2		19 226	19 226	0,00 %	Ekskl.

		Gjeldende fra 1. januar			
Kloakkavgift	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Årsgebyr</b>					
- Avløp fast andel	Enhet	765	765	0,00	Ekskl.
- Avløp helårsbolig	m2	18,92	27,03	42,9 %	Ekskl.
- Avløp fritidsbolig	m2	7,57	10,81	42,8 %	Ekskl.
- Avløp næringsbygg	m2	30,27	43,24	42,8 %	Ekskl.
- Avløp ub. Helårsbolig	m2	7,57	10,81	42,8 %	Ekskl.
- Avløp annen bebyggelse	m2	18,92	27,03	42,9 %	Ekskl.
- Avløp - måler	m3	7,57	10,81	42,8 %	Ekskl.
<b>Tilknytningsgebyr bolighus</b>					
- 0 - 49 m2		11 501	11 501	0,00 %	Ekskl.
- 50 - 199 m2		16 103	16 103	0,00 %	Ekskl.
- 200 - 399 m2		20 704	20 704	0,00 %	Ekskl.

		Gjeldende fra 1. januar			
Slamavgift	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Årsgebyr</b>					
- Slamtømming	tank	2 960	1 316	-55,5 %	Ekskl.
- Volum utover 4,5 m3	m3	677	677	0,00 %	Ekskl.
<i>Det differensieres mellom helårsboliger og fritidsboliger med henholdsvis 2/2 og 1/2 grunnet tømming henholdsvis hvert andre og fjerde år. Årsgebyret fordeles likt mellom eiendommer som deler septiktank.</i>					
<b>Tømming utenfor tur:</b> Gebyr i henhold til faktiske kostnader					
<b>Nødtømming:</b> Gebyr i henhold til faktiske kostnader					

		Gjeldende fra 1. januar			
Feieravgift	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Bolighus</b>					
- Pipeløp/boenhet inntil 2 etasjer	Pipe	569	399	-29,9 %	Ekskl.
- Tillegg per pipe per etasje	Pipe	202	156	-22,8 %	Ekskl.
<i>Årsgebyr består av avgift for både feiing og tilsyn. For ekstra pipe betales halv avgift for feiing og tilsyn. For delt pipe betales halv avgift for feiing og full avgift for tilsyn.</i>					
<b>Større bygg, industri, skoler mv.</b>					
- Pipeløp inntil 20 m	Pipe	1 055	604	-42,7 %	Ekskl.
- Tillegg per påbegynte 5 meter	m	206	393	90,8 %	Ekskl.
<b>Gjennomføring av feiing/kontroll på forespørsel</b>					
- Fritidsboliger, hytter og eventuelt andre med behov for ekstra feiing og lignende etter medgått tid (min. 2 t)	Time	395	395	0,00 %	Ekskl.
<i>Faktiske reisekostnader i henhold til regulativ kommer i tillegg.</i>					
<b>Annet</b>					
- Sluttkontroll ved installering av nytt ildsted	Time	197	197	0,00 %	Ekskl.
- Sluttkontroll ved installering av ny pipe	Time	411	411	0,00 %	Ekskl.
- Sluttkontroll etter utbedring av pipe	Time	411	411	0,00 %	Ekskl.
- For kontroll etter pipebrann og lignende	Time	403	403	0,00 %	Ekskl.
- Rådg. omkr. godkjente løsninger (ved behov for befaring)	Time	403	403	0,00 %	Ekskl.
<i>Feiing utenom vanlig rute (etter eiers ønske), gir et tilleggsgebyr på 50 % på ordinær feieravgift.</i>					
<i>Behov for ekstratur (på grunn av manglende klargjøring), gir et tilleggsgebyr på 200 % av ordinær feieravgift.</i>					

Renovasjonsavgift	Gjeldende fra 1. januar				Mva.
	Enhet	2019	2020		
<b>Private abonnement</b>					
- Bolighus/boligenhet. Inkl. 1 bi-leilighet/hybel inntil 30 m2	Boenhet	4 217	4 470		Ekskl.
- Bi-leilighet/hybel over 30 m2	Boenhet	4 217	4 470		Ekskl.
- Fritidsbolig	Boenhet	1 687	1 788		Ekskl.
- Tidligere helårsboliger, brukes som fritidsbolig	Boenhet	2 108	2 235		Ekskl.
<b>Næringsabonnement</b>		6 325	6 705		Ekskl.
<b>Private abonnement med levering til container</b>					
- Bolighus/boligenhet. Inkl. 1 bi-leilighet/hybel inntil 30 m2	Boenhet	2 108	2 235		Ekskl.
- Bi-leilighet/hybel over 30 m2	Boenhet	2 108	2 235		Ekskl.
<b>Levering av avfall på mottaksstasjon:</b> Husstander og fritidsboliger som betaler renovasjonsgebyr (er abonnenter) får levere sitt avfall fritt på mottaksstasjonen. For andre som leverer avfall til mottaksstasjon betales et gebyr direkte til renovatør/Finnmark Miljøtjeneste AS.					

## PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Byggesaksgebyr	Gjeldende fra 1. januar				Mva.
	Enhet	2019	2020	Endring	
<b>Rene eneboliger og fritidsboliger i maks 2 etasjer</b>					
- Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		5 342	5507	3,09 %	
- Tillegg per igangsettingstillatelse		1 012	1043	3,06 %	
<b>Tillegg for hybelleilighet i enebolig</b>					
- Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	Per leil.	1 424	1468	3,09 %	
- Tillegg per igangsettingstillatelse	Per leil.	353	363	2,83 %	
<b>Rekkehus, kjedehus, tomannsbolig, andre boligtyper i 2 et.</b>					
- Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse	Per leil.	5 342	5507	3,09 %	
- Tillegg per igangsettingstillatelse	Per leil.	1 012	1043	3,06 %	
<b>Søknad om tiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-2</b>					
- Med bruttoareal inntil 10 m <sup>2</sup> samt fasadeendring etter pbl § 20-1 c) og riving av tiltak etter pbl § 20-1 e).		712	734	3,09 %	
- For areal over dette samt enkle bruksendringer etter § 20-1 d)		1 782	1 837	3,09 %	
<b>Søknadspl. tiltak etter PBL § 20-1, bokstav b, d, f, g, h, i, j og k</b>		2 879	2 968	3,09 %	
<b>For alle kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging</b> betales gebyr etter følgende arealsatser (BTA): (dersom arealet ikke kan fastsettes, beregnes gebyret ut i fra minste areal).					
- 0-50 m2					
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		2 146	2 212	3,08 %	
o Tillegg per igangsettingstillatelse		548	564	2,92 %	
- 51-200 m2					
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		5 342	5 507	3,09 %	
o Tillegg per igangsettingstillatelse		1 086	1 119	3,04 %	
- 201-400 m2					
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		6 434	6 633	3,09 %	
o Tillegg per igangsettingstillatelse		1 650	1 701	3,09 %	
- 401-600 m2					
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		8 649	8 917	3,10 %	
o Tillegg per igangsettingstillatelse		2 210	2 278	3,08 %	
- 601-					
o Ved ett-trinns behandling/rammetillatelse		14 481	14 929	3,09 %	
o Tillegg per igangsettingstillatelse		3 581	3 692	3,10 %	
<b>Søknad om oppretting eller endring av matrikkelenhet, PBL § 20-1</b>		2 764	2 849	3,08 %	

- Søknad om oppretting (deling) eller endring av matrikkelenhet (eiendom), tilleggsareal og grensejustering i regulert område		4 831	4 980	3,08 %	
- Søknad om oppretting (deling) eller endring av matrikkelenhet (eiendom), tilleggsareal og grensejustering i uregulert område (dvs. ikke bebyggelsesplan eller reguleringsplan)					
<b>Begjæring om seksjonering/reseksjonering av eiendom</b>					
- Saker som ikke krever befaringsplan		2 062	2 125	3,06 %	
- Saker som krever befaringsplan		2 331	2 403	3,09 %	
<b>Nedsatt gebyr etter matrikkelloven;</b> Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversettes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen avkortet med en tredjedel. Denne bestemmelse kommer ikke til anvendelse i vintertiden jfr. forskriftens § 18, 3.ledd. Måsøy kommune definerer vintertiden til å vare fra og med 15. oktober til og med 30. april. Ved tinglysning kommer tinglysningsgebyret i tillegg.					
<b>Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen:</b>					
- Tillegg for adm. beh. av disp. fra plan, lov eller forskrift		1 435	1 479	3,07 %	
- Tillegg for politisk beh. av disp. fra plan, lov eller forskrift		2 879	2 968	3,09 %	
- Tillegg for endringsmelding som ikke krever ny beh.		580	597	2,93 %	
<b>Ulovlig byggearbeid, overtredelsesgebyr pbl. § 32-8.:</b> Gebyr ilegges den som forsettlig eller uaktsomt overtredet bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen slik det fremkommer av Plan- og bygningsloven § 32-8. Gebyrstørrelsen bestemmes av byggesaksforskriften § 16.					
<b>For fornyelse av tidligere innvilget tillatelse til tiltak betales et gebyr tilsvarende: 25 % av satsene i pkt 1 – 5.</b>					
<b>Gebyr for saksbehandling, kontroll/tilsyn av mindre avløpsanlegg &lt; 15 PE:</b> Søknad om utslippstillatelse		1 730	1 783	3,06 %	
<b>Tilsyn i byggesaker, Jfr, PBL. § 25:</b> Gebyr beregnet etter medgått tid, dog ikke over		3 565	3 675	3,09 %	
<b>Ferdigattest, etter midlertidig brukstillatelse:</b> Anmodning om ferdigattest som blir sendt til Kommunen etter at fastsatt frist satt i midlertidig brukstillatelse utløpt.		1 737	1 790	3,05 %	
<b>Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett:</b> Prisregulativet er vedtatt i henhold til Plan- og bygningslovens § 33-1					
<b>Behandlingsgebyr for søknad om lokal godkjenning av ansvarsrett.</b> For foretak med sentral godkjenning betales 50 % av gebyret for lokal godkjenning.					
a) En faglig leder, og en funksjon*					
o Tiltaksklasse 1		897	924	3,01 %	
o Tiltaksklasse 2		1 018	1 049	3,05 %	
o Tiltaksklasse 3		1 145	1 180	3,06 %	
b) Tillegg for ytterligere en faglig leder					
o Tiltaksklasse 1		449	462	2,90 %	
o Tiltaksklasse 2		506	521	2,96 %	
o Tiltaksklasse 3		612	630	2,94 %	
c) Tillegg for ytterligere en funksjon*					
o Tiltaksklasse 1		449	462	2,90 %	
o Tiltaksklasse 2		506	521	2,96 %	
o Tiltaksklasse 3		601	619	3,00 %	
d) Avslag på søknad om ansvarsrett					



○ Tiltaksklasse 1		1 782	1 837	3,09 %	
○ Tiltaksklasse 2		1 782	1 837	3,09 %	
○ Tiltaksklasse 3		1 782	1 837	3,09 %	
Gebyrene gjelder også for personlig ansvarsrett for selvbygger i henhold til SAK10 § 6-8. Innvilget ansvarsrett gjelder kun for det tiltaket det er søkt for. *) <i>Med funksjon menes henholdsvis ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO), ansvarlig utførende (UTF), og ansvarlig kontrollende (KTR).</i>					

Gjeldende fra 1. januar					
Gebyr for behandling av private forslag til regulerings- og bebyggelsesplaner	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Gebyr for private forslag til reguleringsplaner:</b>					
- 0-5000 m <sup>2</sup>		8 628	8 895	3,09 %	
- 5001-10 000 m <sup>2</sup>		17 256	17 790	3,09 %	
- Deretter for hver påbegynt 1000 m <sup>2</sup>		918	946	3,05 %	
<b>Gebyr for private forslag til områdeplaner:</b>					
- 0-5000 m <sup>2</sup>		4 599	4 741	3,09 %	
- 5001-10 000 m <sup>2</sup>		9 202	9 487	3,10 %	
- Deretter for hver påbegynt 1000 m <sup>2</sup>		580	597	2,93 %	
<b>Gebyr for private forslag til mindre vesentlige endringer:</b>					
- pr. endring		2 879	2 968	3,09 %	
<b>Annet:</b>					
a) Kostn. til annonsering dekkes i henhold til faktiske kostn.					
b) Eventuelle kostnader til trykking / plotting kommer i tillegg etter eget regulativ.					
c) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder ved 1. gangs behandling.					
Betaling av gebyr skal som hovedregel kreves før 2. gangs behandling.					

## GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Gjeldende fra 1. januar					
Opprettelse av ny matrikkelenhet	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Ny grunneiendom, festegrund og anleggseiendom</b>					
- Areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>		4 810	4 959	3,10 %	Ingen
- Tillegg areal fra 1001 – 5000 m <sup>2</sup>		2 141	2 207	3,08 %	Ingen
- Areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>		1 244	1 282	3,05 %	Ingen
<i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling</i>					
<b>Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>					
- Areal fra 0 – 1000 m <sup>2</sup>		4 810	4 959	3,10 %	Ingen
- Tillegg areal fra 1001 – 5000 m <sup>2</sup>		211	217	2,84 %	Ingen
- Areal fra 5001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>		1 244	1 282	3,05 %	Ingen

Gjeldende fra 1. januar					
Gebyr for oppmåling av uteareal på eierseksjon	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon</b>					
- areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>		4 451	4 588	3,08 %	Ingen
- areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>		6 676	6 882	3,09 %	Ingen
- areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>		8 902	9 177	3,09 %	Ingen
- areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.		675	695	2,96 %	Ingen

	Gjeldende fra 1. januar				
Oppretting av anleggseiendom	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Gebyr som for oppretting av grunneiendom</b>					
- volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>		16 686	17 203	3,10 %	Ingen
- volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup> .		886	913	3,05 %	Ingen
<i>Gebyr for tinglysning tilkommer</i>					
<b>Registrering av jordsameie:</b> Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.					
<b>Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning:</b> Viser til gebyr for private forslag til reguleringsplaner. I tillegg kan tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning					
<b>Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering:</b> Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter opprettelse av ny matrikkelenhet					

	Gjeldende fra 1. januar				
Grensejustering	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie:</b>					
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.					
- Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>		3 849	3 968	3,09 %	Ingen
- Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>		4 810	4 959	3,10 %	Ingen
<b>Anleggseiendom:</b> For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>					
- Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>		8 459	8 721	3,10 %	Ingen
- Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>		10 019	10 329	3,09 %	Ingen

	Gjeldende fra 1. januar				
Arealoverføring	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Grunneiendom, festegrunn, anleggseiendom og jordsameie:</b>					
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.					
- Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>		8 459	8 721	3,10 %	Ingen
- Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>		10 801	11 135	3,09 %	Ingen
- Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyrer på		2 162	2 229	3,10 %	Ingen

	Gjeldende fra 1. januar				
Anleggseiendom	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.					
- Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>		11 125	11 469	3,09 %	Ingen
- Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>		14 461	14 909	3,10 %	Ingen
		885	912	3,05 %	Ingen

- Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyrer på <i>Gebyr for saksbehandling, oppmåling og tinglysning tilkommer</i>					
<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>					
- For inntil to punkter	eiendom	2 742	2 827	3,10 %	Ingen
- For overskytende grensepunkter	per punkt	474	488	2,95 %	Ingen
<b>Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt /eller klarlegging av rettigheter</b>					
- For inntil to punkter	eiendom	5 505	5 675	3,09 %	Ingen
- For overskytende grensepunkter, pr. punkt	per punkt	970	1 000	3,09 %	Ingen
<i>Gebyr for klarlegging av rettigh. faktureres etter medgått tid</i>					

	Gjeldende fra 1. januar				
Privat grenseavtale	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
- For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde		2 299	2 370	3,09 %	Ingen
- For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde		580	597	2,93 %	Ingen
Billigste alternativ for rekvirent velges. Alt. kan gebyr fastsettes etter medgått tid. (min. 3 t)					
<b>Timepris:</b> Timepris for arbeid etter matrikkelloven		659	679	3,03 %	Ingen
<b>Urimelige gebyrer:</b> Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmakts haver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.					
<b>Betalingsbetingelser:</b> Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis.					
<b>Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken:</b> Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.					
<b>Utstedelse av matrikelbrev</b>					
- Matrikelbrev inntil 10 sider		206	212	2,91 %	Ingen
- Matrikelbrev over 10 sider		412	424	2,91 %	Ingen
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen. <b>Dersom tjenestene er omfattet av mva.-plikt kommer dette i tillegg.</b>					
<b>Gebyr beregnes etter gjeldende satser ved søknadens mottaksdato.</b>					

## TINGLYSNINGSGEBYR

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
Tinglysning (innkreves på vegne av Statens kartverk)	pr. dok.	525	525	0,00 %	Ingen

## BISTAND FRA SEKTOR FOR TEKNISK DRIFT OG UTBYGGING

	Gjeldende fra 1. januar				
Arbeider	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Tjeneste</b>					
- Små arbeider på kontor (min. 0,5 t)	Time	517	533	3,09 %	Ekst.
o Eventuelle tillegg: overtid					

- Små arbeider på verksted (min. 0,5 t) o Eventuelle tillegg: overtid + evt. deler	Time	464	478	3,02 %	Ekskl.
- Fylling av luftflasker (min. 0,5 t) o Eventuelle tillegg: overtid	Time	496	511	3,02 %	Ekskl.
- Utrykning av teknisk vakt (min. 2 t) o Eventuelle tillegg: reise/overtid + evt. utstyr/deler	Time	538	554	2,97 %	Ekskl.
- Bistand / assistanse (min. 2 t) o Eventuelle tillegg: reise/overtid + evt. utstyr/deler	Time	464	478	3,02 %	Ekskl.

**Annet:** Fakturering skjer til aktuell bolig/grunneier eller rekvirent. Faktura sendes fra økonomikontoret etter oppgave fra sektor for teknisk drift og utbygging. Fakturagebyr kommer i tillegg

## UTSTYR

Bruk av deler faktureres iht. leverandørens prisliste. Bruk av kommunalt utstyr faktureres iht. følgende:

Utleiepriser på verktøy	Enhet	Gjeldende fra 1. januar				
		2019	2020	Endring	Mva.	
Lift 15m arbeidshøyde	døgn	1 556	1 604	3,08 %	Ekskl.	
	påfølg. dg	1 308	1 348	3,06 %	Ekskl.	
	helg	1 836	1 892	3,05 %	Ekskl.	
	uke	6 545	6 747	3,09 %	Ekskl.	
Beleggsveisemaskin	per døgn	654	674	3,06 %	Ekskl.	
Høytrykksspyler	per time	127	130	2,36 %	Ekskl.	
	per døgn	1 034	1 066	3,09 %	Ekskl.	
Stimvogn	per time	654	674	3,06 %	Ekskl.	
Spylevogn	per time	454	468	3,08 %	Ekskl.	
Vannsuger	per time	100	103	3,00 %	Ekskl.	
Fryseutstyr	per time	321	330	2,80 %	Ekskl.	
Slagbormaskin	per døgn	517	533	3,09 %	Ekskl.	
Kutteskive	per døgn	517	533	3,09 %	Ekskl.	
Flygtpumpe	- Stor 4,6-10,0 Kw	per time	259	267	3,09 %	Ekskl.
		per døgn	1 682	1 734	3,09 %	Ekskl.
	- Medium 2,3- 4,5 Kw	per time	195	201	3,08 %	Ekskl.
		per døgn	1 266	1 305	3,08 %	Ekskl.
	- Liten -2,2 Kw	per time	132	136	3,03 %	Ekskl.
		per døgn	843	869	3,08 %	Ekskl.
Blandemaskin	per døgn	823	848	3,04 %	Ekskl.	
Rørsveisetang	per døgn	321	330	2,80 %	Ekskl.	
Spikerpistol	per time	132	136	3,03 %	Ekskl.	
	- + kr 8,- pr skudd/spiker	per døgn	390	402	3,08 %	Ekskl.
Hoppetusse	per time	321	330	2,80 %	Ekskl.	
	per døgn	1 946	2 006	3,08 %	Ekskl.	
Aggregat	- Stort 4,6-10,0Kw	per time	390	402	3,08 %	Ekskl.
		per døgn	2 331	2 403	3,09 %	Ekskl.
	- Medium 2,3- 4,5 Kw	per time	259	267	3,09 %	Ekskl.
		per døgn	1 556	1 604	3,08 %	Ekskl.
	- Lite -2,2 Kw	per time	132	136	3,03 %	Ekskl.
		per døgn	776	800	3,09 %	Ekskl.
Asfaltkutter	per time	321	330	2,80 %	Ekskl.	
	- + kr 35 pr lm	per døgn	1 946	2 006	3,08 %	Ekskl.
Tilhenger	- Stor 1001-3500 kg	per time	259	267	3,09 %	Ekskl.
		per døgn	1 556	1 604	3,08 %	Ekskl.
	- Medium 501-1000 kg	per time	195	201	3,08 %	Ekskl.

- Liten -500 kg	per døgn	1 165	1 201	3,09 %	Ekskl.
	per time	132	136	3,03 %	Ekskl.
	per døgn	823	848	3,04 %	Ekskl.
Niveller kikkert	per time	132	136	3,03 %	Ekskl.
	per døgn	823	848	3,04 %	Ekskl.
Totalstasjon	per time	259	267	3,09 %	Ekskl.
	per døgn	1 556	1 604	3,08 %	Ekskl.
Leie av insp. kamera	per time	321	330	2,80 %	Ekskl.
	per døgn	1 946	2 006	3,08 %	Ekskl.
Leie av verkstedplass	per time	259	267	3,09 %	Ekskl.
	per døgn	1 556	1 604	3,08 %	Ekskl.

**Annet utstyr:** I henhold til avtale med sektorleder for teknisk

**Annet:** Fakturering skjer til den som henter utstyret. Ovennevnte priser forutsetter at ut / innlevering skjer etter nærmere avtale innenfor ordinær arbeidstid. Anmodning om utlevering utenfor arbeidstid medfører tilleggsbetaling i henhold "Arbeider". Faktura sendes fra økonomikontoret etter oppgave fra sektor for teknisk drift og utbygging. Fakturagebyr kommer i tillegg

## ANDRE TJENESTER (ETTER AVTALE MED SEKTORLEDER FOR TEKNISK)

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Leie av bil</b>					
Leie av bil, kun etter avtale med tekn. Sjef (min. 2 t)	time	164	169	3,05 %	Ekskl.
+ kjøring pr km (min. kr 60)	km	9	9	0,00 %	Ekskl.
<b>Konsulent tjenester</b>					
Konsulent tjenester (min. 2 t)	time	691	712	3,04 %	Ekskl.
Eventuelle tillegg: reise/overnatting					
<b>Bistand med gjennomføring av brannøvelse</b>					
Befal (min. 2 t)	time	316	325	2,85 %	Ekskl.
Mannskap (min. 2 t)	time	253	260	2,77 %	Ekskl.
Forbrukt utstyr dekkes i henhold til reelle kostnader					

**Annet:** Fakturering skjer til den som anmoder om lån / bistand. Faktura sendes fra økonomikontoret etter oppgave fra sektor for teknisk drift og utbygging. Fakturagebyr kommer i tillegg

## UTLEIESATSER KOMMUNALE BOLIGER

Husleiesatsene på de kommunale boligene følger endringen i konsumprisindeksen, jf. husleieloven § 4-2.

	Gjeldende fra 1. januar				
	Enhet	2019	2020	Endring	Mva.
<b>Sosialboliger fjellveien</b>					
- Fjellvn 1A	mnd	4 657	4 801	3,08 %	Ingen
- Fjellvn 1B	mnd	4 811	4 960	3,09 %	Ingen
- Fjellvn 1C	mnd	3 752	3 867	3,08 %	Ingen
- Fjellvn 1D	mnd	3 752	3 867	3,08 %	Ingen
- Fjellvn 1E	mnd	4 657	4 801	3,08 %	Ingen
<b>Eldreboliger</b>					
- Søndregt 10A	mnd	3 256	3 356	3,08 %	Ingen
- Søndregt 10A (kr 150 per m2)	mnd	8 400	8 400	0,00 %	Ingen
- Søndregt 10A (kr 150 per m2)	mnd	6 450	6 450	0,00 %	Ingen
- Søndregt 10B	mnd	3 256	3 356	3,08 %	Ingen
- Søndregt 10B (kr 150 per m2)	mnd	6 450	6 450	0,00 %	Ingen
- Søndregt 10B	mnd	4 007	4 131	3,09 %	Ingen
- Søndregt 12A	mnd	3 820	3 938	3,09 %	Ingen
- Søndregt 14A	mnd	3 820	3 938	3,09 %	Ingen
- Søndregt 16A	mnd	3 819	3 937	3,08 %	Ingen
- Søndregt 16B	mnd	3 575	3 685	3,08 %	Ingen

- Søndregt 18A	mnd	3 819	3 937	3,08 %	Ingen
- Søndregt 18B	mnd	3 575	3 685	3,08 %	Ingen
- Søndregt 20A	mnd	3 819	3 937	3,08 %	Ingen
- Søndregt 20B	mnd	3 575	3 685	3,08 %	Ingen
- Søndregt 22A	mnd	3 819	3 937	3,08 %	Ingen
- Søndregt 22B	mnd	3 575	3 685	3,08 %	Ingen
<b>Omsorgsboliger</b>					
- Daltun, Søndregate 8	mnd	6 487	6 687	3,09 %	Ingen
- Søndregate 12B	mnd	5 451	5 619	3,08 %	Ingen
- Søndregt 14B	mnd	5 451	5 619	3,08 %	Ingen
- Bekketun, Søndregate 8	mnd	7 033	7 251	3,09 %	Ingen
<b>Boliger Havøysund</b>					
- Lomvannsvn 55	mnd	7 152	7 374	3,10 %	Ingen
- Lomvannsvn 57	mnd	5 488	5 657	3,09 %	Ingen
- Lomvannsvn 59	mnd	5 488	5 657	3,09 %	Ingen
- Lomvannsvn 61	mnd	5 488	5 657	3,09 %	Ingen
- Lomvannsvn 63	mnd	5 488	5 657	3,09 %	Ingen
- Lomvannsvn 65	mnd	5 488	5 657	3,09 %	Ingen
- Lomvannsvn 67	mnd	5 488	5 657	3,09 %	Ingen
- Lomvannsvn 69	mnd	7 152	7 373	3,09 %	Ingen
- Nordregt 3	mnd	3 541	3 651	3,09 %	Ingen
- Nordregt 7A	mnd	3 570	3 681	3,10 %	Ingen
- Nordregt 7B	mnd	3 570	3 681	3,10 %	Ingen
- Nordregt 7C	mnd	3 113	3 209	3,08 %	Ingen
- Nordregt 7D	mnd	3 113	3 209	3,08 %	Ingen
- Rolvsøyvn 16	mnd	7 458	7 689	3,10 %	Ingen
- Rolvsøyvn 18	mnd	7 458	7 689	3,10 %	Ingen
- Stolvannsvn 15	mnd	8 118	8 369	3,10 %	Ingen
- Strandgt 156A	mnd	5 146	5 305	3,09 %	Ingen
- Strandgt 156B	mnd	5 146	5 305	3,09 %	Ingen
- Hjelmsøyveien 9 A	mnd	10 417	10 740	3,10 %	Ingen
- Hjelmsøyveien 9 C	mnd	8 733	9 003	3,09 %	Ingen
- Hjelmsøyveien 9 F	mnd	8 733	9 003	3,09 %	Ingen
<b>Boliger distrikt</b>					
- Gunnarnes	mnd	4 513	4 653	3,09 %	Ingen
- Gunnarnes	mnd	2 184	2 251	3,09 %	Ingen
- Gunnarnes	mnd	2 184	2 251	3,09 %	Ingen
<b>Næringsbygg</b>					
- Kontor på rådhuset	mnd	5 606	5 779	3,09 %	Ingen
- Strandgata 156 C	mnd	3 184	3 282	3,07 %	Ingen
- Arctic View	mnd	3 340	3 443	3,08 %	Ingen

Fra 1. januar 2020 er husleiesatsen for omsorgsboliger kroner 150 pr. m2. Denne satsen trer i kraft ved ny tildeling. Omsorgsboliger som er tildelt før 1.1 følger indeks økningen.

Fra 1. januar 2020 er husleiesatsen for nyrenoverte eldreboliger kroner 150 pr. m2. Øvrige eldreboliger følger indeks økningen.