

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Geir H. Leite
Arkivsaksnr.: 12/88

Arkiv: L13

REGULERINGSENDRING - SNESCOOTERGARASJER KROKELV

Rådmannens innstilling:

Planutvalget godkjenner det fremlagte forslag til ny regulering for garasjeanlegg for sneskutere på gnr. 7, bnr. 2 i Krokelv, Måsøy kommune, og sender planen med tilhørende beskrivelse og bestemmelser ut på høring i hht. Plan – og bygningslovens § 12 – 10

Dokumenter:

1. FUP – sak 18/10 av 14.09.10
2. Frøydis Larsen, klage på vedtak i sak 18/10 av 29.09.10
3. FUP – sak 27/10 av 16.11.10
4. Teknisk sjef – skriv til Fylkesmannen i Finnmark, Finnmark Fylkeskommune og Statens Vegvesen av 17.06.11
5. Fylkesmannen i Finnmark – skriv av 21.06.11
6. Finnmark Fylkeskommune – skriv av 12.07.11
7. Teknisk sjef – skriv av 04.08.11 til Frøydis Larsen
8. Teknisk sjef – Skriv til Finnmark Dagblad av 16.01.12
9. Teknisk sjef – Skriv til naboer og høringsinstanser av 16.01.12
10. Fylkesmannen i Finnmark – innspill av 23.01.12
11. Finnmarkseiendommen – innspill av 25.01.12
12. Sametinget – innspill av 09.02.12
13. Statens Vegvesen – innspill av 14.02.12
14. Finnmark Fylkeskommune – innspill av 17.02.12
15. Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark – innspill av 12.02.23
16. Teknisk sjef – skriv av 23.02.12 til Frøydis Larsen
17. Utkast til Plankart
18. Utkast til planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser av 26.02.12
19. Teknisk sjefs utredning og innstilling

Innledning:

Frøydis Larsen, Havøysund har på vegne av til sammen 5 hytteiere i Krokelvdalen/Ryggefjord søkt om tillatelse til oppføring av 5 sneskutergarasjer i Krokelv. På det aktuelle området er det i dag regulert inn 20 garasjer, hvorav 10 er bygd. Men på grunn av terrengforholdene på de ubebygde tomtene, med nødvendighet for tilføring av store mengder masser for å komme opp på en akseptabel høyde i forhold til adkomst og høyde over forventet fremtidig havnivå, vil kostnadene med bygging her bli svært store i forhold til garasjenes nytteverdi. Søkerne ønsker derfor å få innregulert nye tomter på forsiden av eksisterende garasjeanlegg. Teknisk etat har derfor utarbeidet forslag til reguleringsendring som nå legges frem til 1. gangs behandling i Planutvalget.

Saksutredning:

Før en startet reguleringsarbeidet forela en spørsmålet om flytting av eksisterende 10 garasjer fra området bak eksisterende garasjeanlegg til området foran for offentlige høringsinstanser, for en avklaring på om det var spesielle hensyn som tilsa at slik omregulering ikke var aktuell. Med bakgrunn i de svar som da kom inn, fant en ingen formelle hinder for å foreta en slik omregulering, og i samråd med søkerne startet en reguleringsarbeidet.

Varsel om oppstart ble gitt med annonse i Finnmark Dagblad 19. januar 2012 og skriv til naboer og berørte instanser av 16. januar 2016. Det er kommet inn svar fra følgende:

- ✓ Fylkesmannen i Finnmark – innspill av 23.01.12
- ✓ Finnmarkseiendommen – innspill av 25.01.12
- ✓ Sametinget – innspill av 09.02.12
- ✓ Statens Vegvesen – innspill av 14.02.12
- ✓ Finnmark Fylkeskommune – innspill av 17.02.12
- ✓ Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark – innspill av 12.02.23

Ingen av høringsinstansene har vesentlige innvendinger til reguleringsendringen, men dette betyr ikke at forslaget er godkjent. Dette fordi det konkrete reguleringsforslaget så langt ikke er fremlagt for høringsinstansene, kun et varsel om at 10 scooterarasjer vil bli plassert i området.

I planforslaget er det plassert 2 rekker med 5 garasjer i hver, foran og vinkelrett på eksisterende garasjerekke, en på hver side. Dermed får en et felles trafikkområde mellom garasjene, med adkomst til alle. Mellom dette området og veien blir det parkeringsarealer hvor eierne kan parkere sine biler.

I reguleringsbestemmelsene er det tatt med bestemmelser om forbud mot kjøring over regulert bevaringsområde for kulturminner, bestemmelser om hva som er tillatt bygget innenfor de forskjellige reguleringsområdene og tillatt utnyttelsesgrad.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

I utgangspunktet burde eksisterende reguleringsplan etter teknisk sjefs vurdering vært fulgt, og nye garasjer vært satt opp i hht. til dette. Men siden Planutvalget tidligere har tilrådet søkerne å få gjennomført en omregulering med annen plassering av alle 10 ubenyttede garasjer, finner teknisk sjef den foreliggende løsningen som den beste. Med bakgrunn i dette anbefales reguleringsforslaget vedtatt og lagt ut til offentlig høring i hht. Plan – og bygningslovens § 12 – 10.

Vedlegg: Plankart

Geir H. Leite
Teknisk sjef