



MØTEINNKALLING


Utvalg : Teknisk komite
Møtested: Møterom teknisk etat
Møtedato: 19.02.2019 Tid: 12:00

Representantene innkalles herved. Eventuelle forfall bes meldt snarest, og senest innen mandag 18.02.19 til tlf 47 60 79 75. Vararepresentantene skal bare møte etter særskilt innkalling.

SAKLISTE

Vedtak	Saksnummer	Journr.
	Innhold	
	19/1	18/514
	SØKNAD OM TILTAK - OPPRETTING AV MATRIKKELENHET/FRADELING PARSELL FRA GNR 7 BNR 21 I SNEFJORD.	
	19/2	17/731
	OPPSIGELSE AV SEPTIKK TØMMING	
	19/3	18/259
	FORDELING AV MIDLER TILTAK KOMMUNALE VEGER DISTRIKT - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019 - 2022 - MÅSØY KOMMUNE	
	19/4	16/605
	TUFJORD VANNVERK	
	19/5	18/200
	NYE OMSORGSBOLIGER	
	19/6	18/201
	RENOVERING SØNDREGATE 10	

Måsøy kommune, 9690 Havøysund 13.02.2019


Bjørn Harald Olsen
Komite leder

SØKNAD OM TILTAK - OPPRETNING AV MATRIKKELENHET/FRADELING PARSELL FRA GNR 7 BNR 21 I SNEFJORD.

Saksbehandler: Stein Kristiansen
Arkivsaksnr.: 18/514

Arkiv: G/BNR 7/21

Saksnr.: Utvalg
1/19 Teknisk komite

Møtedato
19.02.2019

Rådmannens innstilling:

Teknisk komite godkjenner med hjemmel i pbl. § 20-1m, den omsøkte fradeling av et areal på ca 3.800 m² fra eiendommen Gnr. 7 Bnr. 21 i Snefjord.

Begrunnelse:

Teknisk komite vurderer den aktuelle fradeling som hensiktsmessig for å kunne etablere et sammenhengende areal for fremtidig salg/overføring av eksisterende bygningsmasse på eiendommen.

Dokumenter:

1. Torunn Helmine Sedeniussen - Søknad om fradeling, dat. 25.9.2018
2. Måsøy kommune – Høringsbrev, dat. 9.10.2018
3. Sametinget – Høringsuttalelse, dat. 24.10.2018
4. Finnmark fylkeskommune – Høringsuttalelse, dat. 19.11.2018

Innledning:

Torunn Helmine Sedeniussen, søker den 25.9.2018 om tillatelse til fradeling av et areal på ca. 3.800 m² fra eiendommen Gnr. 7 Bnr.21 i Snefjord. Areal på avgivereiendommen før fradeling er på ca. 13.800 m². Formålet med fradelingen er å tilrettelegge for fremtidig salg/overføring av bygningsmassen, uten å måtte avhende hele eiendommen.

Saksutredning:

I arealdelen av kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til område for bygdebebyggelse. Bestemmelsene lyder;

1.2 Bygdebebyggelse

Bestemmelser

Avstanden mellom byggeenheter og til flomålet skal være minst 20 m. Avstand til vassdrag skal være minst 50 meter. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus. Det faste utvalget for plansaker kan i spesielle tilfeller fravike avstandskravene når dette vil gi bedre løsninger mhp. bygningers innbyrdes beliggenhet, og andre lokale forhold. Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningsmasse mhp. form og utseende. Hovedbygg tillates oppført i inntil 1,5 etasjer. Samlet grunnflate skal ikke overstige 200 m² for boligenheter og 100 m² for fritids- og ervervsenheter. Bygninger skal føres opp i treverk med saltak og takvinkel mellom 20 og 37 grader. (§ 20-4 2. ledd bokstav b)

Retningslinjer

Innenfor bygdebebyggelse tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse uten at det foreligger reguleringsplan eller bebyggelsesplan. For større bygge- og anleggstiltak kan imidlertid det faste utvalget for plansaker kreve at det utarbeides reguleringsplan, jf. pbl. § 23. Det tillates innlagt vann når godkjent avløp er etablert.

Landbruks- og kulturminneinteressene innenfor områdene for bygdebebyggelse er ikke avklart, og alle bygge- og delingssøknader innenfor disse områdene må sendes på høring til Landbruks- og Kulturminnemyndighetene. Avkjørsel til offentlig veg må godkjennes av de aktuelle vegmyndighetene.

Nabovarsel ble utsendt til 5 aktuelle naboer den 25.9.2018. En har ikke mottatt noen merknader fra de aktuelle naboene.

Saken ble den 9.10.2018 sendt ut på høring til Landbrukskontoret, Sametinget og Finnmark fylkeskommune, med høringsfrist den 20.11.2018.

Det er innkommet uttalelse fra Sametinget og Finnmark fylkeskommune.

Sametinget.

Saken gjelder deling av eiendom med eksisterende bygningsmasse og etter det vi forstår, at det ikke skal iverksettes nye fysiske tiltak på eiendommen. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Kommentar.

Ingen.

Finnmark fylkeskommune.

Finnmark fylkeskommune kjenner til at det er registrert automatisk fredete kulturminner i det omsøkte området. Slik vi forstår søknaden dreier tiltaket seg imidlertid kun om opprettelse av matrikkelenhet for eiendom, med eksisterende bygningsmasse. Dersom det planlegges fysiske tiltak av noe slag på eiendommen må Finnmark fylkeskommune varsler på nytt.

Kommentar.

Ingen spesielle da en tolker svaret som at fylkeskommunen ikke har spesielle merknader så lenge det ikke dreier seg om fysiske inngrep på eiendommen.

Vurdering.

Den omsøkte fradeling vurderes som hensiktsmessig med tanke på å etablere en sammenhengende egnet tomt, for fremtidig salg/overførsel av eksisterende bygningsmasse til nye eier. Parsellen på ca. 3.800 m² er stor, men virker allikevel å være av hensiktsmessig størrelse, da den utgjør et samlet homogent areal på den ene side av hovedeiendommen, og ikke strekker seg lenger enn nødvendig enn at eksisterende bygningsmasse blir innlemmet i den omsøkte parsellen. Det vurderes derfor at restarealene på avgivereiendommen, potensielt og uten større problemer, kan utnyttes til andre formål i fremtiden.

En kan ikke se at dette tiltaket i vesentlig grad berører noen andre interesser i området.

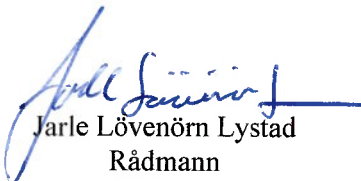
En kan heller ikke se at omsøkt tiltak i vesentlig grad vil kunne påvirke eller endre naturmangfoldet i området.

Med bakgrunn i overstående anbefaler en at søknaden om fradeling av eiendomsparcell blir godkjent.

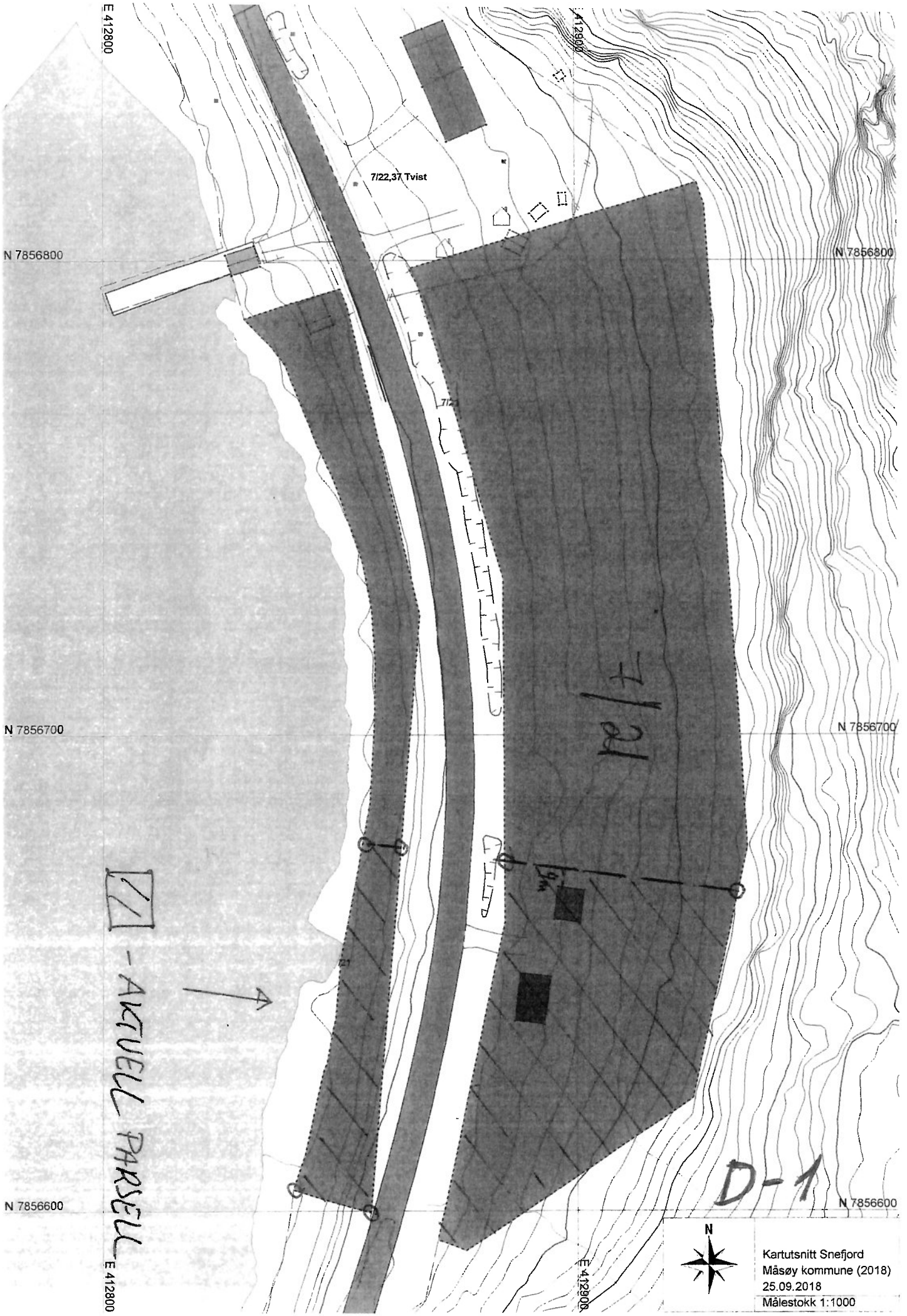
Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Vedlegg:
Kartskisser.

Havøysund, den 5.2.2019


Jarle Lövenörn Lystad
Rådmann

Stein Kristiansen/Sign.
Avdelingsingeniør



E 412800

E 412800

N 7856800

N 7856800

N 7856700

N 7856700

N 7856600

N 7856600



- AKTUELL PARSELL



7/21

7/22,37 Tvist

D-1



Kartutsnitt Snefjord
Måsøy kommune (2018)
25.09.2018
Målestokk 1:1000

E 412800

E 412800

Flua 0.1



OPPSIGELSE AV SEPTIKK TØMMING

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 17/731

Arkiv: M42

Saksnr.: Utvalg
 2/19 Teknisk komite

Møtedato
 19.02.2019

Rådmannens innstilling:

Teknisk komite tar saken til orientering.

Dokumenter:

DOK U 17/731-117 09.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 fmfitofe@fylkesmannen.no

DOK U 17/731-115 09.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 SVAR - FYLKESMANNEN VURDERING AV KLAGESAK ETTER FVL. § 42
 Harieth Larsen

DOK U 17/731-120 09.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 SVAR - VEDR SEPTIKTØMMINGA
 Leif-Egil Nilsen

DOK I 17/731-12104.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 KLAGE - MOTTATTE INKASSOVARSEL FOR SLAMTØMMING
 Finnmark Miljøtjeneste AS

DOK I 17/731-118 02.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 OVERSIKTSLISTE - SLAMTØMMING 2018
 Wenche Abrahamsen

DOK U 17/731-119 02.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 KLAGE PÅ INKASSOVARSEL
 Wenche Abrahamsen

DOK U 17/731-2 08.01.2018 RAD/DRU/LDA M42
 SVAR - KLAGE PÅ INKASSOVARSEL
 Konstanse Nilsen

DOK I 17/731-3 10.11.2017 RAD/DRU/LDA M42
 OPPSIGELSE AV SEPTIKK TØMMING
 Knut Frode Hansen

DOK I 17/731-13 29.05.2018 RAD/DRU/LDA M42
 OPPSIGELSE AV SLAMTØMMING
 Fylkesmannen i Finnmark

DOK I 17/731-14 29.05.2018 RAD/DRU/LDA M42
 OVERSENDELSE AV KLAGE PÅ AVGIFT/GEBYR FOR SLAMTØMMING
 Glenn og Ann Sissel Larsen

DOK I 17/731-125 25.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 SLAMTØMMINGSAVGIFT FOR LILLEFJORD/LATTER
 Margrete Aslaksen og Eldbjørg Bjørnklekk

DOK I 17/731-13128.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER - TILBAKEHOLDELSE AV INNBETALING TERMIN 4/2018
 Wenche Abrahamsen

DOK I 17/731-133 04.02.2019 RAD/DRU/LDA M42
 KLAGE PÅ BETALINGSOPPFORDRING
 Ågot Abrahamsen

DOK U 17/731-66 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
 SLAMTØMMING
 FORELØPIG SVAR - KLAGE PÅ TILSENDT FAKTURA SEPTIK TØMMING

DOK I 17/731-67 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
 Reidar Mathisen

DOK I 17/731-68 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
 SPØRSMÅL VEDR. FAKTURA/SLAMTØMME AVGIFT
 Erik Fjellstad

DOK I 17/731-69 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
 SPØRSMÅL VEDR. KOMMUNALE AVGIFTER
 Jon-Arne Andersen

KLAGE PÅ FAKTURA TERMIN 03-2018 SLAMTØMMING FRITIDSBOLIG

DOK U 17/731-72 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
postmottak@sivilombudsmannen.no
INFORMASJON OVERSENDT SIVILOMBUDSMANNEN - SAK 2018/2270 KLAGESAK MÅSØY
KOMMUNE

DOK U 17/731-104 09.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
SVAR - HENVENDELSE ANG. SEPTIK

DOK I 17/731-70 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
Lasse Danielsen
FORELØPIG SVAR - SLAM - DOKUMENT 59,43 OG 42

DOK I 17/731-101 22.11.2018 RAD/DRU/LDA M42
Harriet Henriksen
OPPRETTHOLDELSE AV KLAGE PÅ TILSENDT FAKTURERING OG PÅFØLGENDE PURRING OG
INKASSO BREV

DOK I 17/731-73 14.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
Fylkesmannen i Finnmark
VEDR. KLAGE PÅ MANGLENDE SVAR FRA KOMMUNE

DOK I 17/731-75 14.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
Margrete og Elbjørg Aslaksen/Bjørneklett
KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER - TILBAKEHOLDELSE AV INNBETALING -BREV 2

DOK I 17/731-74 14.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
Elbjørg Bjørneklett
KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER - TILBAKEHOLDELSE AV INNBETALING -BREV 2

DOK I 17/731-105 26.11.2018 RAD/DRU/LDA M42
Lasse Danielsen
ADRESSELISTE FELLESBREV 22.11.18

DOK I 17/731-76 14.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
Fjordan bygdelag
VEDR. FORELØPIG MELDING I H.H.T. FORVALTNINGSLOVENS PGF. 11A

DOK I 17/731-122 15.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
Harieth Larsen
VEDR. FAKTURA PÅ SLAMTØMMING HØST 2018

DOK I 17/731-22 25.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Jan Petter Matheussen
KLAGE PÅ INKASSOVARSEL - SEPTIKTANKER

DOK U 17/731-29 27.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Leif-Egil Nilsen
SVAR - SLAMTØMMING FRITIDSBOLIG - SPØRSMÅL VEDR. FAKTURA

DOK I 17/731-27 27.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Elisabeth Gulbrandsen
SLAMTØMMING SNEFJORD - INNKASSOVARSEL

DOK I 17/731-28 27.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Tormod Gulbrandsen
INNKASSOVARSEL FAKTURA

DOK U 17/731-31 27.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Sneffjord og Lillefjord bygdelag
SVAR - SLAMTØMMING

DOK U 17/731-30 27.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Jon-Arne Andersen
SVAR - KLAGE PÅ FAKTURA VEDR. SLAMTØMMING

DOK U 17/731-33 28.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Glenn og Ann Sissel Larsen
SVAR - SLAMTØMMINGSAVGIFT FOR LILLEFJORD/LATTER

DOK I 17/731-97 06.11.2018 RAD/DRU/LDA M42
Wenche Abrahamsen
KLAGE PÅ FRAKTURA TERMIN 4/18 ANG SLAMTØMMING

DOK U 17/731-32 28.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Fylkesmannen i Finnmark
SVAR - OVERSENDELSE AV KLAGE PÅ AVGIFT/GEBYR FOR SLAMTØMMING

DOK U 17/731-34 28.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Fjordan Bygdelag
SVAR - INNKASSOVARSEL - SEPTIKTANKER

DOK U 17/731-36 29.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Peter Jørgensen
SVAR - VEDR. KRAV OM BETALING FOR SLAMTØMMING I SNEFJORD

DOK I 17/731-38 29.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Harriet Henriksen
KLAGE PÅ SAK 2018-00002975

DOK U 17/731-35 28.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Peter Jørgensen
SVAR - VEDR. KRAV OM BETALING FOR SLAMTØMMING I SNEFJORD

DOK I 17/731-37 29.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Harris Edvard Henriksen
KLAGE PÅ SAK 2018-0002903

DOK U 17/731-26 27.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Torbjørn Pettersen

DOK I SVAR - VEDRØRENDE SLAMTØMMING MÅSØY KOMMUNE- KREDITERING AV FAKTURA
17/731-40 02.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
John Samuel Utsi

DOK I KLAGE
17/731-42 02.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Leil-Egil Nilsen

DOK U MOTTATT INKASSOVARSEL SAK NR 2018-0003024
17/731-65 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42
Sivilombudsmannen

DOK U SVAR - INNHENTING AV SAKSDOKUMENTER - GEBYR FOR SLAMTØMMING
17/731-71 03.08.2018 RAD/DRU/LDA M42

DOK I FORELØPIG SVAR - KLAGE PÅ TILSENDT FAKTURA SEPTIK TØMMING
17/731-62 25.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Harriet Henriksen

DOK I KLAGE PÅ TILSENDT FAKTURA SEPTIK TØMMING
17/731-23 25.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Jan Petter Matheussen

DOK I KLAGE PÅ INKASSOVARSEL - SPTIKTANKER
17/731-24 25.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Margrete Aslaksen og Eldbjørg Bjørneklett

DOK I KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER - TILBAKEHOLDELSE AV INNBETALING
17/731-25 25.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Eldbjørg Bjørneklett

DOK I KOMMUNALE EIENDOMSAVGIFTER - TILBAKEHOLDELSE AV INNBETALING
17/731-57 18.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Elisabeth Guldbrandsen

DOK I VEDR. INNKASSOVARSEL
17/731-58 18.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Bjørn Egil Johansen

DOK I VEDR. PURRING/FAKTURA SLAMTØMMING
17/731-15 19.06.2018 RAD/DRU/LDA M42
Fjordan Bygdelag

DOK I INNKASSOVARSEL - SEPTIKTANKER
17/731-10 14.05.2018 RAD/DRU/LDA M42
Snefjord og Lillefjord bygdelag

DOK I SLAMTØMMING
17/731-11 14.05.2018 RAD/DRU/LDA M42
Wenche Abrahamsen

DOK I SØKNAD OM UTSETTELSE PÅ BETALING AV SLAMTØMMING
17/731-50 17.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Tormod Guldbrandsen

DOK U VEDR. BETALINGOPPFORDRING DATERT 02.07.18
17/731-12 25.05.2018 RAD/DRU/LDA M42
Wenche Abrahamsen

DOK I SVAR - VEDR. SØKNAD OM UTSETTELSE PÅ BETALING AV SLAMTØMMING
17/731-79 14.09.2018 RAD/DRU/LDA M42
Kjell Guldbrandsen

DOK I ANG. SLAMTØMMING AV VÅRES PRIVATE SPETIKTANKER
17/731-80 14.09.2018 RAD/DRU/LDA M42
Jan Petter Matheussen

DOK I VEDR. BREV AV 03.08.18 FORELØPIG MEDLDING
17/731-60 25.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Jan-Petter Matheussen

DOK I INNVENDINGER MOT BETALINGSOPPFORDRING FOR SLAMTØMMING
17/731-61 25.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Fjordan Bygdelag

DOK I TØMMING AV SEPTIKK - BETALINGSOPPFORDRING
17/731-59 25.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Cecilie-Anett Henriksen

DOK I VEDR. FAKTURA FOR SLAMTØMMING '
17/731-63 27.07.2018 RAD/DRU/LDA M42
Sivilombudsmannen

DOK I INNHENTING AV SAKSDOKUMENTER - GEBYR FOR SLAMTØMMING
17/731-100 15.11.2018 RAD/DRU/LDA M42
Sivilombudsmannen

DOK I UNDERSØKELSE - MANGLENDE SVAR I SAK OM BEREKNING AV GEBYR FOR SLAMTØMMING
17/731-114 20.12.2018 RAD/DRU/LDA M42
Sivilombudsmannen

DOK I BEKREFTELSE PÅ UTSATT SVARFRIST - MANGLENDE SVAR I SAK OM BEREKNING AV GEBYR

DOK U 17/731-116 09.01.2019 RAD/DRU/LDA M42
 Konstanse M. Nilsen
 SVAR - KOMMUNALEGEBYRER - KLAGE
 DOK I 17/731-102 22.11.2018 RAD/DRU/LDA M42
 Harris Henriksen
 OPPRETTSHOLDELSE AV KLAGE PÅ TILSENDET FAKTURERING OG PÅFØLGENDE PURRING OG
 INNKASSOBREV

Innledning:

På bakgrunn av Finnmark dagblads artikkel om slamtømming i Lillefjord, Slotten og Snefjord, er det bedt om at saken kommer opp i sin fulle bredde på møtet i Teknisk komite 19.02.2019.

Saksutredning:

Måsøy kommune har gjennomgått alle brev og spørsmål som er rettet mot kommunen, og vil med dette orientere politisk ledelse i sin fulle bredde. Denne saken er komplisert og har lang historikk, og undertegnede har brukt mye tid for å få oversikt. Det er rettet kritikk mot Måsøy kommune for dårlig informasjon og manglende svar.

I den forbindelse ble det foretatt et avklaringsmøte 04.05.18 med representanter for Lillefjord, Slotten og Snefjord. Møtet ble gjennomført med intensjon om å belyse saken. Måsøy kommune informerte og svarte på spørsmål som ble rettet til kommunen i forbindelse med denne saken.

Saken er i ettertid klaget inn til sivilombudsmannen. Innmeldte Klage til sivilombudsmannen retter seg på saksgang etter forvaltningsloven, og ikke sakens kjerne som er avgiften på tjenesten, dette legitimerer ikke retten til å holde igjen kommunale avgifter, til sivilombudsmannen har behandlet innmeldte sak.

Myndighet:

I forurensningsforskriften har kommunene i henhold til kapittel 12, fra 01.01.2007, fått delegert myndighet for alle utslipp mindre enn 50 pe.

Kommunenes myndighet i forhold til tilsyn av mindre avløpsanlegg er generelt forankret i

- forurensningsloven og
- forurensningsforskriften; kap. 4 – Avløp

Kommuneloven regulerer kommunens mulighet til å delegerer myndighet på avløpsområdet, jamfør forurensnings/oven§ 83 om delegasjon av myndighet. Internt i kommunen utøves myndighet etter forurensningslovgivningen av kommunestyret, jamfør kommuneloven§ 6 om kommunestyre og fylkes-ting. Hvis myndigheten skal utøves av andre organer i kommunen enn kommunestyret, må myndigheten delegeres fra kommunestyret til vedkommende organ. Det er viktig at myndighetsutøvelsen organiseres og gjennomføres på en hensiktsmessig og tilfredsstillende måte.

Utdrag fra renovasjons forskrift for Måsøy kommune (ligger på kommunens hjemmeside):

Vedtatt av Måsøy kommunestyre i sak 73/03 den 12.12.2003 med hjemmel av lov av 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven) §§ 30 - 34.

§ 4 Tvungen renovasjonsordning Kommunen skal samle inn avfall og tømme slamavskillere, privéter mv som omfattes av disse forskriftene.

Alle boligeiendommer som ligger i kommunens renovasjonsområde omfattes av kommunens renovasjonsordning.

Ingen andre kan uten tillatelse fra kommunen drive innsamling, transport eller behandling av avfall og slam.

§ 13 Tømming av slamavskillere mv. Varsel om tømming kunngjøres i dagspressen eller på den måten kommunen finner hensiktsmessig.

For eiendommer med helårsbolig med innlagt vann og med vannklosett tilknyttet godkjent avløpsanlegg skal slamavskilleren ikke tømmes sjeldnere enn 1 – en – gang hvert annet år.

For eiendommer med helårsboliger med innlagt vann og uten vannklosett tilknyttet godkjent avløpsanlegg og for fritidsboliger, skal slamavskilleren ikke tømmes sjeldnere enn 1 – en – gang hvert tredje år.

For eiendommer med tette oppsamlingstanker, septiktanker, skal disse tømmes minst 2 – to – ganger hvert år.

I spesielle tilfeller kan kommunen bestemme/ godkjenne annen tømmehyppighet.

De forannevnte tømmefrekvenser er et minimumskrav. Tømming skal utføres oftere hvis det er nødvendig.

§ 23 Delegasjon Kommunens myndighet og oppgaver etter disse forskriftene er delegert til det interkommunale selskapet Finnmark Miljøtjeneste AS, Laatasveien 2A, Postboks 322, 9711 Lakselv. Delegasjonen gjelder gjennomføring av innsamling, mottak og behandling av avfall.

Forurensningsmyndighet:

Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften)

Del 4. Avløp

§ 12-1. Virkeområde for kapittel 12

Kapittel 12 gjelder for utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 pe. For virksomhet som kun slipper ut gråvann, gjelder dette kapittel bare dersom det er innlagt vann.

§ 12-2. Forurensningsmyndighet

Kommunen er forurensningsmyndighet etter dette kapitlet og fører tilsyn med at bestemmelsene og vedtak fattet i medhold av dette kapitlet følges.

§ 12-6. Lokal forskrift

Kommunen kan fastsette lokal forskrift dersom det er nødvendig ut i fra forurensningsmessige forhold eller brukerinteresser. Kravene i lokal forskrift skal erstatte kravene i § 12-7 til § 12-13.

FIMIL:

Finnmark Miljøtjeneste AS (Fimil AS) er et interkommunalt selskap eid av kommunene Måsøy, Nordkapp, Porsanger, Karasjok, Lebesby og Gamvik. Hovedoppgaven til selskapet er å utføre kommunale renovasjonstjenester — det vil si innsamling og behandling av avfall fra husholdninger og fritidsboliger. Disse oppgavene utfører vi på vegne av kommunene. Det er den enkelte kommune som håndterer renovasjonsabonnementene.

Hovedmålet til selskapet er:

Selskapet skal ha gode kunnskaper og høy kompetanse innen innsamling og behandling av avfall. Vi skal være pådriver for å utvikle gode løsninger innen avfallsbehandling i Finnmark.

Følgende oppgaver og delmål står sentralt:

I samarbeid med eierkommunene drive miljøvennlig avfallsbehandling og arbeide for økt gjenvinning og gjenbruk, samt reduksjon av avfall til deponi.

Etter nærmere avtale med eierkommunene, stå for innsamling, transport og behandling av de avfallstyper som kommunene til enhver tid har ansvar for.

Stå for gjenvinning og produksjon av gjenvinnbare avfallsfraksjoner, og distribusjon og salg av slike produkter.

Være et konsultativt organ for eierne i forurensningsspørsmål og bidra til løsning av slike.

All innsamling og behandling av lovpålagte kommunale renovasjonsoppgaver skal skje i henhold til forurensningslovens selvkostprinsipp. Overskudd og underskudd skal føres til selvkostfond i henhold til gjeldende retningslinjer fra departement og forurensningsmyndigheter.

Selskapet forplikter seg til å opprettholde lik serviceavgift i alle kommuner. Forutsetningene for dette er at kommune vedtar like forskrifter for avfall og slam hvor beregningene av gebyrene er definert likt. Kommunene delegerer til selskapets styre å følge gjeldene forskrifter og å utarbeide retningslinjer for utførelse av tjenestene.

Selskapet forplikter seg til å ha tilnærmet samme utbyggingsnivå på tjeneste- og servicenivået i alle kommuner.

Eierforhold:

Slamtanker er private. Kommunen har ingen ansvar for kostnader i forbindelse med etablering og vedlikehold av slamtanker. Kommunen har ansvar for innsamling av slam og tilsyn.

Selvkostfond

Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester

De rettslige rammene for brukerbetaling i kommuner inkluderer regler om avgifter, gebyrer og egenbetaling for konkrete kommunale tjenester.

Utgangspunktet for all forvaltningsvirksomhet er at ingen borger kan pålegges å yte noe til fellesskapet uten at dette er hjemlet i lov (legalitetsprinsippet). Adgangen til å kreve brukerbetaling er hjemlet i de ulike særlovene med tilhørende forskrifter knyttet til de respektive tjenestene. I mange tilfeller vil kommunen være forvalter/eier av varer eller tjenester som borgerne er forpliktet til å benytte seg av. I slike tilfeller kreves lovhjemmel for å kreve betaling fra brukerne. Dette utelukker imidlertid ikke at ytelsen kan bero på en avtale eller gis ved en frivillig disposisjon.

Tømming fra slamavskillere (septiktanker), privet m.v. (Lov om vern mot forurensning og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981, § 26). Som for renovasjon er det et lovmessig krav om at selvkost skal danne grunnlag for innbyggernes brukerbetaling.

Slamtømming er et lovpålagt selvkostområde, og kommunen har ikke mulighet til å subsidiere ordningen. Inntektene som kommer inn skal dekke de direkte og indirekte kostnadene med slamtømmingen.

Måsøy kommune startet å bruke EnviDan Momentum (EMD) i utarbeidelsen av selvkostområdene i 2013. I forkant av dette har ikke selvkostområde blitt oppfølgt i henhold til de lovpålagte kravene. Det er ikke valgt å gå tilbake i tid for å rette opp feilene som muligens har oppstått, men kommunen valgte å starte på nytt i 2013. Dermed har utregningene på selvkostområdet blitt gjort av et selskap med god kompetanse på området og i tråd med «Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (Regjeringen H-3/14)».

I retningslinjene (H-3/14) kapittel 3 heter det at «brukerne av dagens tjenester betaler for det disse tjenestene koster i dag». Dette prinsippet er også omtalt som generasjonsprinsippet eller det finansielle ansvarsprinsipp og innebærer at en generasjon brukere ikke skal subsidiere neste generasjon eller omvendt, men at kostnadene ved en tjeneste skal dekkes av brukerne som benytter seg av tjenesten på det aktuelle tidspunktet.

For å ivareta generasjonsprinsippet må et overskudd i selvkostkalkylen tilbakeføres til brukerne av selvkosttjenesten innen fem år. Dette skjer i praksis gjennom et selvkostfond (bundet driftsfond). I følge retningslinjene innebærer det «at kommunen ikke skal bygge opp fond over lengre tid, men ha en planlagt prosess både for oppbygging og nedbygging av fondet, som ledd i økonomiplanarbeidet. Selvkostfondet etableres gjennom overskudd på etterkalkylen, dvs. at gebyrinntektene og andre henhør bare driftsinntekter er høyere enn beregnet selvkost i etterkalkylen. Dette fondet skal derfor brukes til å finansiere framtidig gebyrgrunnlag (selvkost), i kommuneregnskapet som bruk av selvkostfondet i driftsregnskapet. Selvkostfondet skal ikke benyttes som finansiering av investeringer.»

Historikk slam - selvkostfond - etterslep

Resultat	-100 439	-79 467	-60 914
Kostnadsdekning	59 %	65 %	71 %
Selvkostfond 01.01.	-88 090	-192 236	-276 227
- Bruk av fond	-100 439	-79 467	-60 914
- Rentekostnad fond	-3 707	-4 524	-5 165
Selvkostfond 31.12.	-192 235	-276 227	-342 305
Årsgebyr inkl. mva.	3 412,50	3 750,00	5 000,00

Som tabellen viser har slamtømmingstjenesten i Måsøy kommune gått med underskudd i årene 2014 til 2016. Da det er et lovmessig krav om at selvkost skal danne grunnlaget for innbyggernes brukerbetaling på slamtømmingstjenesten, har kommunen ikke hatt anledning til å subsidiere underskudd på tjenesten. Det akkumulerte fremførbare underskuddet har derfor vokst fra 2014 til 2016. For å overholde generasjonsprinsippet, som viser til at underskuddet må dekkes inn i løpet av fem år over fremtidige års gebyrer, har kommunen økt årsgebyret på slamtømmingstjenesten fra 2014 til 2016.

Underskuddet i 2013 på kr 88 090,- må dekkes inn innen 2017.

Underskuddet i 2014 på kr 100 439,- og rentekostnadene på kr 3 707,- må dekkes inn innen 2018.

Det er viktig å ta inn underskuddene jevnlig slik at kommunen ikke driftes med negative selvkostfond.

Gebyr økningen fra 2014 til 2015 gav, som tabell 2 viser, en høyere kostnadsdekning i 2015 og et lavere årsunderskudd. Økningen i gebyret fra 2015 til 2016 reduserte årsunderskuddet ytterligere i 2016 og gav den høyeste kostnadsdekningen i perioden på ca. 71 %. Men til tross for at gebyr økningen i 2015 og 2016 har bidratt til en høyere kostnadsdekningen på tjenesten, har det akkumulerte underskuddet vokst i årene 2014 til 2016 følge av at kostnadsdekningen har vært under 100 %.

Praksis

Ved å innføre årlig betaling på slamtømmingen vil det som nevnt gi forutsigbarhet for brukerne av tjenesten, og for kommunen. Det vil gi kommunen mulighet til å jevnlig dekke inn underskuddene som er generert fra tidligere år.

I etterkant av vedtaket gjort av kommunestyret i desember ble det sent et informasjonsskriv til brukerne av slamtømmingstjenesten for å informere dem om endringene i faktureringen.

«INFOSKRIV TIL BRUKERNE AV SLAM

I kommunestyret 08.12.16 under saken om økonomiplan 2017-2020 ble det ved bestemt en endring i faktureringen på Slamtømming.

Dagens ordning:

Faktura utstedes i sin helhet etter tømning. Beregningen av gebyr vurderes på bakgrunn av antall boliger i kommunen har tømning annethvert år, mens fritidsboliger har hvert tredje år.

Den nye ordningen:

Gebyret innbakes i den ordinære kommunale avgiften som sendes kvartalsvis. Beregningen av gebyr tar høyde for denne endringen, og fortsatt tømning hvert andre og tredje år.

Dette er informasjon til de aktuelle brukerne i kommunen.»

Dokumentasjon av selvkost

Forenklet framstilling selvkost med fakturering i 2017

Slamtømming	Endring av normalgebyr fra fjoråret (%)				
	2016 Regnskap	2016 Etterkalkyle selvkost	2017 Prognose	2018 Budsjett	2019 Økonomiplan
Kostnadsdekning i %	113,0 %	71,3 %	438,9 %	66,1 %	529,5 %
Selvkostfond 01.01		-276 227	-342 305	-143 724	-263 107
-/+ Bruk av/avsetning til selvkostfond		-60 914	203 417	-115 315	183 444
+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond		-5 165	-4 836	-4 068	-3 462
Selvkostfond 31.12		-342 305	-143 724	-263 107	-83 125

2019 Økonomiplan	2020 Økonomiplan	2021 Økonomiplan	2022	2023
529,5 %	113,8 %	113,3 %	114,0 %	100,3 %
-263 107	-83 125	-56 533	-29 768	-300
183 444	27 988	27 628	29 769	301
-3 462	-1 396	-863	-301	-3
-83 125	-56 533	-29 768	-300	-2

Slamtømming - gebyrsatser	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Normalgebyr	kr 5 000	kr 3 501	kr 3 590	kr 3 711	kr 3 838	kr 4 063
Årlig endring		-30 %	3 %	3 %	3 %	6 %

For å få full innsyn i grunnlaget og beregningene må de som har interesse for det henvendes seg til Måsøy kommune, dette må oversendes elektronisk.

Klager

Vedtak av gebyrregulativ er en forskrift, og ikke et enkeltvedtak som er gjenstand for klage. Det er kommunestyret som har vedtatt gebyrregulativet, og en klage rettes til kommunestyret v/ordfører.

Gebyr

Renovasjon/slamtømming er en avgift sikret ved legalpant i eiendommen. Se forurensingslovens § 34 og eiendomsskattelovens §§ 26 og 27.

I prinsippet kan kommunen kreve betaling selv om det er klaget.

Kommunen har tvangsgrunnlag og skal derfor ikke gå via forliksråd. Kravet skal betales selv om dette er et omtvistet krav. Det er hus-hytteeier som skal ta stilling til om å behandle kravet videre i forliksrådet.

Svar på en del spørsmål/krav som er rettet mot Måsøy kommune

- Feil i grunnlaget:

Revisjonen har ikke funnet noen feil i grunnlaget.

- Utsette tømning:

Måsøy kommune følger minimum tømmefrekvens, regulert i forurensningsloven.

- Reduksjon på tank under $4,5m^2$:

$4,5m^2$ er et minimumskrav til etablering av septiktank, dette framkommer under byggeprosess.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Sakens kjerne er at Måsøy kommune har opparbeidet seg et underskudd på selvkostfondet til slam. Iht. retningslinjer for selvkost er Måsøy kommune pliktig til å inndrive dette underskuddet i løpet av 5 år, dette medfører en økning av gebyret. Etter forurensningslovens § 34 (avfallsgebyr) skal kostnadene fullt ut dekkes inn gjennom gebyrene. Kommunen kan iht. forurensningsloven ikke subsidiere slam.

Måsøy kommune har siden 2013 kjøpt tjenester av Momentum Selvkost AS for å beregne selvkost. Slamgebyret som er påklagd er beregnet i tråd med «Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (Regjeringen H-3/14)». Kommunal renovasjonsforskrift og gebyrregulativ er ikke et enkeltvedtak som er gjenstand for klage.

I hht forvaltningsloven må en klage rettes til det organ som har fattet vedtaket. Gebyrregulativet er vedtatt av kommunestyret og en klage må rettes til ordfører.

På bakgrunn av overstående har Måsøy kommune ikke noe annet alternativ en å inndrive utestående gebyrer.

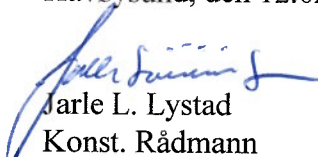
Måsøy kommune har ikke klart å etterfølge reglene i forvaltningsloven § 11 i denne saken til det fulle, dette på bakgrunn av liten kapasitet. Sakens kjerne er grunnleggende misnøye av økte gebyrer, denne misnøyen har utviklet seg til en massiv kritikk til kommunen på flere forhold. Omfanget denne saken har fått har ikke Måsøy kommune kapasitet til å håndtere på en god måte. På bakgrunn av dette ble det avholdt info/dialog-møte med representanter for befolkningen 04.05.18. Det ble i dette møtet svart på spørsmål som var rettet til kommunen.

Måsøy kommune vil så langt det er mulig håndtere saken selv, uten å engasjere ekstern bistand.

Måsøy kommune jobber videre med å finne løsninger som kan være med på å redusere gebyret på slam, dette er ikke prioritert før innmeldte sak er behandlet hos sivilombudsmannen.

Vedlegg:

Havøysund, den 12.02.2019


Jarle L. Lystad
Konst. Rådmann


Lasse Danielsen
Teknisk sjef

**FORDELING AV MIDLER TILTAK KOMMUNALE VEGER DISTRIKT -
ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019 - 2022 - MÅSØY KOMMUNE**

Saksbehandler: Lasse Danielsen Arkiv: 150
Arkivsaksnr.: 18/259

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
36/18	Formannskapet	05.06.2018
31/18	Kommunestyret	14.06.2018
28/18	Teknisk komite	06.11.2018
22/18	Oppvekstkomiteen	08.11.2018
6/18	Omsorgskomiteen	07.11.2018
62/18	Formannskapet	20.11.2018
80/18	Kommunestyret	06.12.2018
87/18	Kommunestyret	18.12.2018
3/19	Teknisk komite	19.02.2019

Rådmannens innstilling:

Teknisk komite vedtar følgende fordeling:

1.
 - 1 stk. båtlast med dekke til Rolvsøy, brukes til å legge nytt dekke på 1,3 km kommunal vei i Tufjord.
 - 2 stk. båtlast med dekke til Ingøy, brukes til å legge 2,5 km nytt dekke på kommunal vei på Ingøya.
2. Dersom det viser seg at økonomiske ramme vedtatt av kommunestyret ikke vil holde til 3 båtlast med dekke etter anbudsrunde reduseres båtlast til Ingøy.
3. Dersom det blir uhensiktsmessige dyre entreprenørkostnader tas tiltaket tilbake til teknisk komite for ny behandling.

Dokumenter:

DOK U 18/259-25 27.12.2018 RAD/FSK/LIS 150
Sektorledere / Vefik IKS
MELDING OM POLITISK VEDTAK - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE

DOK U 18/259-24 27.12.2018 RAD/FSK/LIS 150
Arkivet
SAKS PROTOKOLL - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019 - 2022 - MÅSØY KOMMUNE

DOK U 18/259-29 07.01.2019 RAD/ØKO/ING 150
alle
PRISREGULATIV 2019 - VEDTATT AV KST

DOK U 18/259-26 07.01.2019 RAD/ØKO/ING 150
alle
ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019 - 2022 - VEDTATT AV KST

DOK U 18/259-28 07.01.2019 RAD/ØKO/ING 150
alle
IKT-STRATEGIPLAN 2019-2022 - VEDTATT AV KST

DOK U 18/259-18 26.11.2018 RAD/FSK/LIS 150
Kommunestyret
MELDING OM POLITISK VEDTAK - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE

DOK U	18/259-11 07.11.2018 RAD/SERV/IMA 150 Måsøy formannskap MELDING OM POLITISK VEDTAK - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE
DOK I	18/259-16 19.11.2018 RAD/ØKO/ING 150 Kontrollutvalget KONTROLLUTVALGETS FORSLAG TIL BUDSJETT 2019 FOR KONTROLL OG TILSYN I MÅSØY KOMMUNE
DOK U	18/259-22 13.12.2018 RAD/FSK/LIS 150 Kommunestyret MELDING OM POLITISK VEDTAK - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE
DOK I	18/259-19 04.12.2018 RAD/ØKO/ING 150 Kommunenes sentralforbund AVTALE OM STATSBUDDSJETT 2019 MELLOM H,FRP,V OG KRF
DOK U	18/259-15 12.11.2018 RAD/SERV/UST 150 Måsøy formannskap MELDING OM POLITISK VEDTAK - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE
DOK U	18/259-3 08.06.2018 RAD/FSK/LIS 150 Kommunestyret MELDING OM POLITISK VEDTAK - BUDSJETTPROSESS - BUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022
DOK U	18/259-8 30.10.2018 RAD/ØKO/ING 150 KOMMUNESTYRET RÅDMANNENS FORSLAG TIL ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022
DOK U	18/259-5 21.06.2018 RAD/FSK/LIS 150 Økonomisjef MELDING OM POLITISK VEDTAK - BUDSJETTPROSESS - BUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022
DOK U	18/259-13 07.11.2018 RAD/SERV/IMA 150 Måsøy formannskap MELDING OM POLITISK VEDTAK - ÅRSBUDSJETT 2019 OG ØKONOMIPLAN 2019-2022 - MÅSØY KOMMUNE
DOK U	18/259-7 30.10.2018 RAD/ØKO/ING 150 KOMMUNESTYRET PRISREGULATIV 2019
DOK U	18/259-9 30.10.2018 RAD/ØKO/ING 150 KOMMUNESTYRET IKT-STRATEGIPLAN 2019-2022

Innledning:

Måsøy kommunestyret vedtok i kommunestyremøte 18.12.18: Kommunale veier – distrikt 1 mil i 2019.

Saksutredning:

På bakgrunn av kommunestyrets vedtak om tiltak på kommunale veier i distrikt, er det hensiktsmessig å få en forankring fra politisk ledelse om hvordan midlene skal fordeles.

Kommunestyret møte 18.12.2018 sak 87/18 – årsbudsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 – Måsøy kommune.

Vedtak: Kommunale veier distrikt 1,5 mil inklusive mva.

Vurdering av tiltak:

Det er vurdert slik at det beste tiltaket til utbedring av dekket på kommunal veg på Ingøya/Rolvsøya er å slette ut veien, for så å legge et 5-8 cm tykt dekke med knust asfalt, som komprimeres. Dette arbeidet vil kreve hjullaster, veghøvel, lastebil og vals for å få en optimal kvalitet på dekket.

På grunn av at det er usikkerhet rundt tilgang på maskiner, må entreprenøren få komme med forslag til hvordan jobben skal gjennomføres.

Vurdering av priser og marked:

Beregninger som ligger til grunn er gjort før det er innhentet tilbudspriser, og er et estimat som er gjort på bakgrunn av en ca. pris gitt av Veidekket. Prisen er avhengig av hvor god tilgang det er på knust asfalt. Tilgangen er regulert av hvor mye knust asfalt som asfaltentreprenørene har bruk for selv, dette er ikke klart før alle anbudene er kontrahert. Måsøy kommune har derfor valgt å sette anbudsdato til 1.mars, da er de store anbudene fordelt.

Beregnet ut fra en båtlast på 1000 tonn og de vurderinger som er gjort, er det ikke hensiktsmessig å bruke 0/22 til forsterkningslag.

Kostnad på vei-grus estimert ut fra priser som er forespeilet ved direkte henvendelse fra Kvalsund:

Pr. tonn kr. 75,- + frakt til båt kr. 14,- + kai avgift kr. 3,- pr tonn = kr. 92,- pr. tonn
+ kr. 120 000,- frakt

Dette gir en kostnad pr. tonn veigrus på (kr. 92,- + kr. 120,-) = kr. 212,-

Forespeilet kostnad pr. tonn granulat (knust asfalt) er kr. 200,- pr. tonn.

Beregninger:

Det er lagt til grunn at båten kan levere 1000 tonn pr. tur, det presiseres at estimatet er gjort ut fra oppgitte priser ved direkte henvendelse, det er ikke innhentet anbud. Erfaringsmessig kan prisene variere mye på entreprenørarbeid, dette avhenger av tilgang, erfaringsmessig er det ikke stor konkurranse på Rolvsøy og Ingøy.

1.	Estimert kostnad pr. tonn vei-grus 0/22 levert på båt	:	kr 100,-
	+ frakt til Ingøya		: kr 120 000,-
2.	Estimert kostnad pr. tonn knust asfalt levert Ingøya	:	kr 200,-
3.	Estimert kostnad pr.m2 utlegging av vei-grus	:	:
4.	Estimert kostnad pr.m2 utlegging av knust asfalt	:	:

Frakt:

Det er forespeilet en pris på kr. 120 000,- pr tur med båt.
Dette gir en fraktpris på kr. 120,- pr. tonn.

Dekket:

Det beregnes at det går 125kg knust asfalt pr. m² ved 5-8 cm tykkelse. Veien har i snitt 4,5 m bredde, det vil si at det går 562 kg knust asfalt pr. meter vei.

Beregningen er gjort ut fra egenvekt på asfalt, og er et grovt estimat:

Ett båtlast på 1000 Tonn/562,5 kg 5 cm tykkelse gir 1,7 km veidekke.

Ett båtlast på 1000 tonn/450 kg 4 cm tykkelse gir 2,2 km veidekke.

3 stk båtlaster knust asfalt tilsvarer ca. 6 km vei. Lengden ferdig vei er avhengig av hvor store justeringer av vegen som må gjennomføres.

Dette tiltaket har en estimert kostnad på kr. 600.000,- for dekket levert, i tillegg kommer entreprenør kostnaden av forarbeid, utlegging og rensing av grøfter. Kostnader med å engasjere entreprenør er en stor usikkerhetsfaktor.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Det er et stort økonomisk usikkerhetsmoment vedrørende kostnader for å engasjere entreprenør, erfaringsmessig er det ikke stor konkurranse på Rolvsøy og Ingøy noe som skaper stor økonomisk usikkerhet.

For å få et optimalt resultat burde det vært tilgang på ulike maskiner som veihøvel, vals, lastebil, og hjullaster til denne jobben. Det er ikke sikkert at det er hensiktsmessig å frakte disse maskiner til disse øyene, da frakt og maskinpark vil være uhensiktsmessig kostnadsbærende for et så lite tiltak. Det vil være avgjørende for hvor dyre entreprenørkostnader det blir, ut fra hvilken maskinpark det er på disse øyene.

Måsøy kommune vil utarbeide totalentreprise med vektning på kvalitet og funksjonsmessige egenskaper, dette for å sikre kvalitet og god planlegging.

På bakgrunn av et foreløpig grovt økonomisk estimat foreslår rådmann følgende fordeling:

1. 1 stk. båtlast til Rolvsøy, brukes til å legge nytt dekke på 1,3 km kommunal veg i Tufjord.
2. 2 stk. båtlast til Ingøy, brukes til å legge 2,5 km nytt dekke på kommunal veg på Ingøya.

Dersom det viser seg at økonomisk ramme vedtatt av kommunestyret ikke vil holde etter innkomne tilbud, reduseres båtlast til Ingøy.

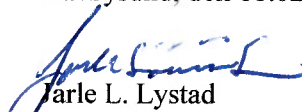
Dersom det blir uhensiktsmessige dyre entreprenørkostnader tas saken tilbake til teknisk komite for ny behandling.

Vedlegg:

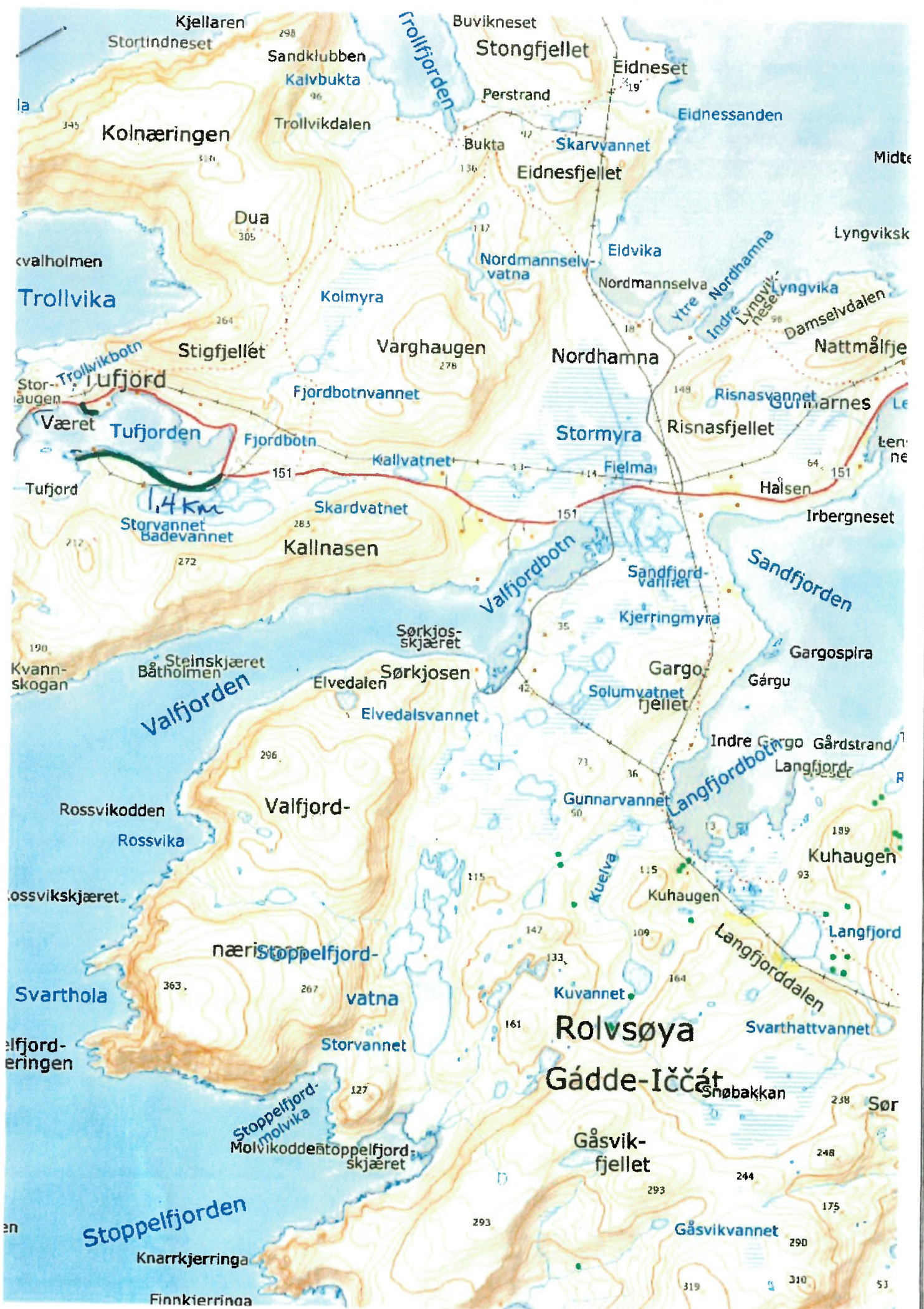
Kart over brøyte roder kommunal vei på Rolvsøy/Ingøy

Statusrapport prosjekt kommunale veier distrikt sak 87/18 årsbudsjett 2019.

Havøysund, den 11.02.19


Jarle L. Lystad
Konst. Rådmann


Lasse Danielsen
Teknisk sjef





Statusrapportering prosjekt til politisk organ Måsøy kommune

24.01.2019

Kommunale veier på Ingøy/Rolvsøy

Kommunale veier
Ingøy/Rolvsøy

Øyeblikksbilde av prosjektet

Klientnavn

Prosjektleder

Utarbeidet av
Lasse Danielsen

Aktivitet	% fullført	Problemer	Leveringsdato	Eier
Utarbeide grunnlag		Grunnlag dekke: Frakt Knust asfalt		
Utarbeide grunnlag entreprenør		Grunnlag entreprenør: Utlegging av knust asfalt Hva er hensiktsmessig å bruke av maskiner til denne jobben?		
Innhente priser				
Kontrahere				
Ansvarlig for prosjektet		Lage prosjektorganisasjon		
Utførelse				
Ferdigbefaring				



Statussammendrag

•

Budsjettoversikt

Element	Eier	I henhold til planen?	Merknader



Bakken

Frokostlag

Nordneset

Ulløen

Kirkesandskjæret

Ryholmen

Larsmyra

Ryholmeneset

Paltersprå

Kvamneset

Sandvik

Kirkelia

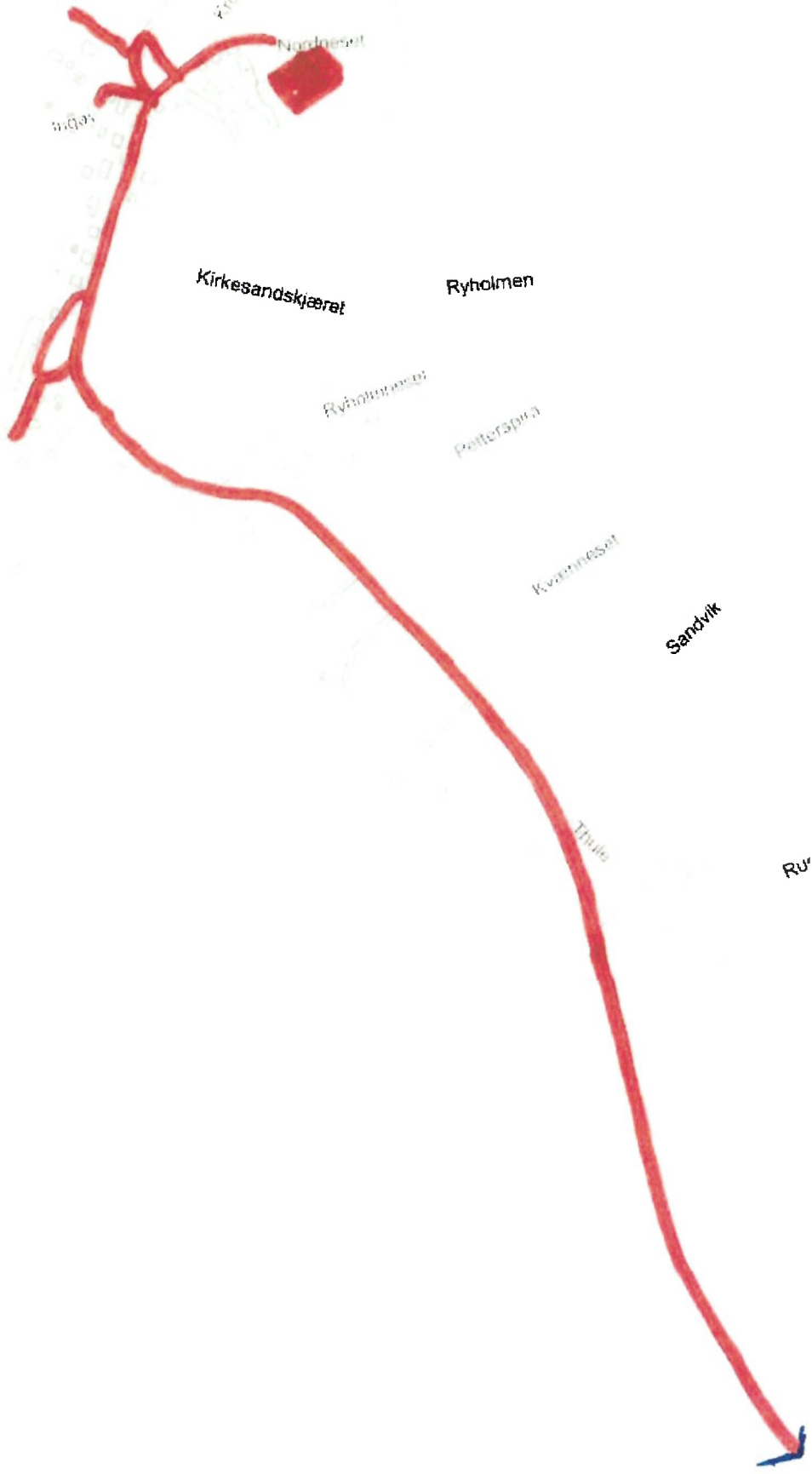
Thule

Rur

afjeller

177

150



TUFJORD VANNVERK

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 16/605

Arkiv: M10

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
11/17	Teknisk komite	07.11.2017
47/17	Formannskapet	21.11.2017
62/17	Kommunestyret	07.12.2017
4/19	Teknisk komite	19.02.2019
/	Formannskapet	

Rådmannens innstilling:

Måsøy formannskap vedtar:

1. Måsøy kommune aksepterer Tufjordbruket AS framlagte kostnadsfordeling på service og drift av Ozon-renseanlegg følgende:
 - Tufjordbruket AS tar alle kostnader med daglig oppfølging, kontroll og ettersyn med anlegget.
 - Måsøy kommune dekker direkte kostnader og inngår serviceavtale for årlig service av ozonanlegget.

Tufjordbruket ser bort i fra alle tidligere påløpte service- og reparasjonskostnader med rensesanlegget.

2. Kostnadene dekkes inn og finansieres over selvkost i form av vannavgift.

Måsøy kommune ønsker videre å se på en permanent løsning på vannforsyningen til abonnementene i Tufjord så snart skisseprosjektet og utredning med kostnadsestimater foreligger.

Dokumenter:

DOK U 16/605-8 12.12.2017 RAD/FSK/LIS M10
 Teknisk sjef
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK

DOK I 16/605-1 03.06.2016 RAD/DRU/LDA M10
 Fjordlaks as
 TUFJORD VANNVERK - VEIEN VIDERE

DOK U 16/605-6 23.11.2017 RAD/FSK/LIS M10
 Kommunestyret
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK

DOK U 16/605-4 13.11.2017 RAD/SERV/IMA M10
 Formannskapet
 MELDING OM POLITISK VEDTAK - TUFJORD VANNVERK

Innledning:

Måsøy kommune startet bygging av Tufjord vannverk tidlig på 2000 tallet, status er at vannverket pr. dags dato ikke leverer vann til Tufjord, og Måsøy kommune leverer fortsatt vann fra opprinnelig kilde. Dette prosjektet har vært til stor byrde for Måsøy kommune, og har lang historikk. Kostnadene i forbindelse med vannverket i Tufjord beløper seg til anslagsvis mellom 13-15 millioner, disse kostnadene belastes vannabonnementene i Måsøy kommune.

For å kunne levere rent vann til Tufjordbruket inngikk Måsøy kommune v/formannskapet en utbygger avtale om å etablere et renseanlegg ved vanninntaket til Tufjordbruket, Rådmann ble delegert myndighet til å inngå en slik avtale.

I forbindelse med denne avtalen har Tufjordbruket kontaktet Måsøy kommune angående drift og servicekostnader.

Saksutredning:

Denne saken har lang historikk og dette saksframlegget belyser ikke hva som er årsaken til at Tufjord vannverk ikke har kapasitet til å levere vann til abonnementene i Tufjord. Årsaken til at vannverket ikke kan levere vann er kompleks, men skyldes delvis at Tufjordbruket før oppstart opplyste om et lavere vannforbruk en det som etter hver ble det faktiske vannforbruket.

Denne vurderingen omhandler allerede inngåtte avtalen mellom Måsøy kommune og Tufjordbruket og servicekostnader i forbindelse med drift av ozon-rensanlegganlegg. Slik avtalen framstår er Måsøy kommune eier av ozon-rensanlegget, og har dermed ansvaret for driftskostnader, hvis ikke noe annet er avtalt.

Saksgangen til avtalen ligger som vedlegg til saken.

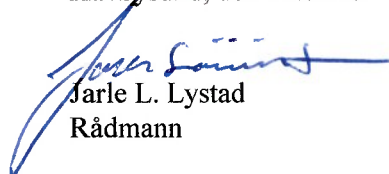
Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

På bakgrunn av inngåtte utbyggeravtale som foreligger mellom Måsøy kommune og Tufjordbruket, anbefaler rådmann å akseptere framlagte tilbud fra Tufjordbruket.

Vedlegg:

Avtale mellom Måsøy kommune og Tufjordbruket AS
KST – Melding om vedtak 16.10.2014 Sak 38/14
Saksframlegg datert 07.10.14 – Vannsituasjon Tufjord Vannverk
FSK – Melding om vedtak 09.04.14 Sak 15/14
Saksframlegg datert 01.04.14 – Tufjord vannverk
FSK – Melding om vedtak sak 2/14
Saksframlegg datert 02.02.14 – Tufjord vannverk

Havøysund, den 11.02.19


Jarle L. Lystad
Rådmann


Lasse Danielsen
Teknisk sjef

NYE OMSORGSBOLIGER

Saksbehandler: Lasse Danielsen
Arkivsaksnr.: 18/200

Arkiv: 613

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
5/19	Teknisk komite	19.02.2019
/	Formannskapet	12.03.2019
/	Kommunestyret	11.04.2019

Rådmannens innstilling:

Kommunestyrets vedtak:

1. Måsøy kommunestyre vedtar å igangsette forprosjekt til 6 nye omsorgsboliger i Nordregate.
2. Måsøy kommunestyre vedtar oppstart på regulering av tiltenkte areal i Nordregate til omsorgsbolig.
3. Total kostnadsramme for regulering av areal i Nordregate kr. 250.000,- inkl. mva.
4. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp lån kr. 200.000,- eks. mva til full finansiering av regulering.

Dokumenter:

DOK U	18/200-2	30.04.2018	RAD/DRU/LDA 613
	RoyJonas		SIGNERT OPPDRAGSBEKREFTELSE 2 KARTLEGGING NYE OMSORGSBOLIGER I HAVØYSUND_.PDF
DOK I	18/200-3	25.04.2018	RAD/DRU/LDA 613
	Arnstein Larsen		ØNSKE OM MØTE
DOK I	18/200-1	11.04.2018	RAD/DRU/LDA 613
	Roy Jonas		KONSULENT - OPPDRAGSBEKREFTELSE NYE OMSORGSBOLIGER I HAVØYSUND.

Innledning:

På grunn av økende behov for omsorgsboliger ble det i investeringsbudsjettet for 2018 avsatt midler til et skisseprosjekt og forprosjekt til å utarbeide 6 omsorgsboliger. Skisseprosjekt og kostnadsberegninger er gjennomført og kommunestyret må avklare om administrasjonen skal starte opp med forprosjekt og realisering av prosjektet.

Dette tiltaket er sett i sammenheng med at rådmann i 2017 ønsket å få en avklaring/vurdering om det var lønnsomt å rive eller renovere eldreboliger i søndregate 10. Det ble foretatt en tilstand og økonomisk vurdering av bygget, der det ble vurdert som økonomisk gunstig for kommunen å oppgradere søndregate 10.

16.04.18 ble det gjennomført konstituerende møte i byggekomite 6 nye omsorgsboliger, komitéen er satt sammen i hht. Måsøy kommunes delegasjonsreglement og består av ordfører, rådmann, etatsleder helse, virksomhetsleder helse og teknisk sjef. Komiteen benytter seg av eksterne eller interne kompetanse-personer når det vurderes som nødvendig.

Saksutredning:

Komitéen har i samarbeid med ekstern arkitekt utarbeidet skisser. Skissene som er utarbeidet er basert på de behov som helse viser til, samt krav fra Husbanken.

Måsøy kommune har i reguleringsammenheng ikke planlagt noen plassering av omsorgsboliger, kommunen må derfor se på hvilke mulige plasseringer man har.

De alternative plasseringer for bygget som komiteen er kommet fram til er Søndregate eller Nordregate (se vedlegg).

På bakgrunn av sterke argumenter fra helse for en hensiktsmessig etablering av bygget i Nordregate, ble det enighet i komiteen at det jobbes videre med etablering i Nordregate.

Dersom det blir nødvendig må helse belyse for politiske organ hvilken konsekvens lokaliseringen av bygget får i forhold til de tjenester som bygget skal dekke, teknisk etat utarbeider skisser etter de behov og krav som helse belyser. Dette for å oppnå et optimalt bygg tilpasset de arbeidsoppgaver og tjenester som bygget skal ivareta.

Arealet som bygget er tiltenkt i Nordregate er regulert som friområder i reguleringsplanen.

Eier av tiltenkt areal i Nordregate: Gnr: 10 Bnr: 162, eies av Måsøy kommune. Tiltaket vil berøre en liten del av naboareal Gnr: 10 Bnr: 196, dette arealet eies av Havøysund Idrettslag.

Arealet som bygget er tiltenkt i Søndregate, deler av arealet er regulert som trafikkområder og boliger.

Eier av tiltenkte areal i Søndregate: Gnr: 10 Bnr: 23, eies av Måsøy kommune

Begge arealene trenger regulering, og må omreguleres til areal for offentlig bygg.

Status for skisseprosjekt 6 enheter omsorgsboliger, er at skisser er utarbeidet og det jobbes videre med å søke midler fra Husbanken. Neste fase i prosjektet er å forankre plassering av bygget, for så å starte med regulering av tiltenkte areal. Parallelt med reguleringsarbeid av areal må det utarbeides et forprosjekt. Dersom det ikke er noe som stopper prosessen, vil det være byggestart sommer 2020.

Ut i fra skisser er det utarbeidet et kostnadsestimat på kr 26,5 millioner eks. mva. Det er i økonomiplan 2019-2022 satt av kr 18,5 millioner i 2020 til 6 nye omsorgsboliger.

Tilskuddsandelen fra Husbanken per boenhet er 50 prosent av maksimalt godkjente anleggskostnader. De maksimale tilskuddssatsene er 1 492 000 kroner for en omsorgsbolig, dette vil tilsvare kr 8,9 millioner.

Beregning ut i fra kostnadsestimat utarbeidet i forbindelse med skisseprosjektet:

Kostnadsestimat omsorgsboliger kr 26,5 mil – Husbankens tilskuddsandel kr 8,9 mil =
Kommunal andel omsorgsboliger er kr 17,6 mil.

Av kr 18,5 millioner som er satt av i økonomiplan 2019-2022 for 6 nye omsorgsboliger i 2020 står kommunen igjen med 1 mil til byggeledelse.

På bakgrunn av overstående vurderes det slik at Måsøy kommune går videre med prosjekt 6 nye omsorgsboliger, og oppstart av forprosjekt. Det presiseres at vurderingen er gjort på bakgrunn av at Husbanken gir Måsøy kommune tilskudd på kr 8,9 mil.

Etatsjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

Med bakgrunn i kommunens demografi og framtidige prognoser på befolkningsutvikling, vil det sannsynligvis være et økende behov for omsorgsboliger i tiden som kommer. Uavhengig om leiligheter i søndregate 10 blir oppgradert vil det derfor være hensiktsmessig og fortsette arbeidet med å etablere 6 nye omsorgsboliger.

Økonomiske beregninger ut i fra kostnadsestimat utarbeidet i forbindelse med skisseprosjektet:

Det er i økonomiplan 2019-2022 satt av kr 18,5 millioner i 2020 til 6 nye omsorgsboliger.

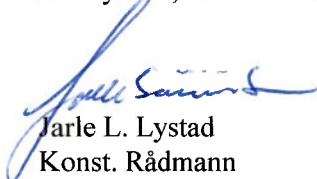
Kostnadsestimat omsorgsboliger kr 26,5 mil – Husbankens tilskuddsandel kr 8,9 mil =
Kommunal andel omsorgsboliger er kr 17,6 mil.

Med bakgrunn i overstående anbefales det å gå videre med prosjekt 6 nye omsorgsboliger og oppstart av forprosjekt, samt regulering av tiltenkte areal i Nordregate.

Vedlegg:

1. Skisseprosjekt 6 nye omsorgsboliger.
2. Referat fra arbeidsmøter i byggekomite.
3. Statusrapport 6 nye omsorgsboliger.
4. Arealer/tomter som er foreslått av komite.
5. Grunnboksinformasjon fra Statens Kartverk
6. Situasjonsplan
7. Plankart og snitt A+B
8. Tegninger

Havøysund, den 12.02.19


Jarle L. Lystad
Konst. Rådmann


Lasse Danielsen
Teknisk sjef

RENOVERING SØNDREGATE 10

Saksbehandler: Lasse Danielsen
 Arkivsaksnr.: 18/201

Arkiv: 613

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
6/19	Teknisk komite	19.02.2019
/	Formannskapet	12.03.2019
/	Kommunestyret	11.04.2019

Rådmannens innstilling:

Kommunestyrets vedtak:

Måsøy kommunestyre tar saken til orientering og vedtar følgende:

1. Måsøy kommunestyre vedtar total kostnadsramme på kr. 625.000,- inkl. mva. til oppgradering av leilighet i Søndregate 10.
2. Måsøy kommunestyre vedtar å ta opp kr. 500.000,- eks. mva. til full finansiering av oppgradering av leilighet i Søndregate 10.

Dokumenter:**Innledning:****Saksutredning:**

Søndregate 10:

Teknisk etat har gjennomført en teknisk samt en økonomisk analyse av Søndregate 10 (se vedlegg). Økonomisk analyse som er gjort er basert på at Måsøy kommune ikke har noen bolig politisk plan som sier noe om utleiepriser. Analysen som er gjort i Søndregate er ikke en livsløpsanalyse av bygget. I 2013 var det anbefalt mellom kr. 100-170 pr.m2 til vedlikehold, dette indikerer at Måsøy kommune må justere opp utleiepriser, dette for å skape bærekraftig forvaltning av Måsøy kommunes boligmasse.

Analysen baserer seg på at man øker utleieprisen på oppgraderte leiligheter til et nivå som er bærekraftig for Måsøy kommune. Oppgraderte leiligheter i Søndregate er økt til 150 kr. Pr kvadrat, dette gir et pluss regnskap og dermed en inntekt til kommunen. Rapporten som er utarbeidet i forbindelse med økonomisk analyse av Søndregate 10, er basert på en lavere kvadratpris en 150 kr. pr. kvadrat, rapporten viser at en oppgradering av leilighetene er økonomisk gunstig for kommunen.

Utleie prisen baserer seg på sammenlignbare kommuner og tall fra SSB, der Måsøy kommune nå ligger i middels til høye utleiepriser på oppgraderte omsorgsboliger i Søndregate 10. Det er ennå rom for å øke utleieprisen, dette vil gi høyere inntekter til kommunen, og kommunen vil da utnytte seg bedre av virkemidlene fra husbanken.

Når det gjelder resterende omsorgsboliger kan det ligge potensialer for inntekter, dersom kommunen gjennomfører en tilsvarende oppgradering som i Søndregate 10. Teknisk etat har gjennomført befaringer og tilstandsvurdering av alle kommunale boliger, men det er ennå ikke foretatt en økonomisk analyse for å foreslå ev. tiltak.

Teknisk etat er avhengig av at kommunestyret gir en pekepinn på hvilket pris-nivå kommunen skal ligge på, dette for å kunne gjøre økonomiske analyser og forslag til tiltak. På bakgrunn av at kommunen er så stor aktør på utleier markedet, vil kommunale utleie priser også være styrende for det private utleiemarkedet, samt boligpriser. På bakgrunn av dette er det behov for en bolig politisk plan i Måsøy kommune.

Måsøy kommune har bevilget 1 million i 2018/19 til oppgradering av kommunale boliger, det ble i 2018 brukt midler til renovering av en leilighet i Søndregate 10. Med resterende midler fra 2018 og nye bevilgninger i 2019, utarbeidet teknisk etat et budsjett for oppgradering av 2 leiligheter i Søndregate 10 (se vedlegg).

Under rivningsarbeid i disse leilighetene ble det avdekket store feil på konstruksjonen i etasjeskillet. Feilen i etasjeskillet er oppstått under oppføring av bygget, og kan relateres til manglende oppfølging fra kommunen/byggeleder. Feilen eller skaden som er gjort under oppføring av bygget, dreier seg om at dragerne som skal bære etasjeskillet er kuttet av, dette for å få plass til avløpsrør. Denne feilen er så omfattende at det er nødvendig å oppgradere ytterligere 1 leilighet.

Etatssjefens/rådmannens vurdering (også personal- og økonomiske konsekvenser):

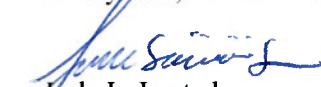
Rådmann har startet med oppgradering av leiligheten, uavhengig om at det foreligger finansiering på tiltaket. Bakgrunnen for at tiltaket er iverksatt før politisk forankring, er at det ikke var hensiktsmessig å stoppe oppgraderingen av leilighetene i avvente av en politisk avklaring. Boligene som er under oppgradering har beboere, og det ville være katastrofalt for kommunen og stoppe prosjektet, med konsekvens at beboerne ikke fikk flytte inn til avtalt tid.

Utgiften med å oppgradere 3 leiligheter framfor 2 leiligheter vil kreve ytterligere bevilgninger i form av låneopptak. Da tiltaket gir et plussregnskap, vil dette være utgifter til inntektservervelse og være økonomisk positivt for Måsøy kommune.

Vedlegg:

1. Rapport – Renovering leilighet Søndregata 10
2. Byggeregnskap
3. Regnskap

Havøysund, den 12.02.2019


Jarle L. Lystad
Konst. Rådmann


Lasse Danielsen
Teknisk sjef