



AREALREGNSKAP FOR MÅSØY KOMMUNE

Innhold

SAMMENDRAG	
Boligareal	
Bolig- og fritidsareal i distriktene	
Rolvøy	
Ingøy	
Hjelmsøy,	
Måsøy	
.....	
Fastlandet	
Næringsareal	
Havneareal	
Småbåthavn	
Befolkningsutvikling	
Befolkningsutvikling siste 10 år	
Befolkningsframskriving mot 2040	

Vedlegg 1.

SAMMENDRAG

Arealregnskapet viser nåværende arealforvaltning i Måsøy kommune. Herunder følgende tema: Bolig, næring, fritidsbebyggelse og havn. Oversikten viser antall enheter og tilgjengelig areal i gjeldende planverk.

Arealbruken i kommunen må henge sammen med fremtidige befolkningsframskrivninger. Dokumentet gir også en demografisk oversikt og framskriving mot 2040.

Områder:	Gjenværende enheter	Areal
Boligbebyggelse:		
- Regulerte tomter	25	
- Avsatt i arealplan	90	90 daa
- Bygdebebyggelse	Ca 40	
- Spredt boligbebyggelse	55	
- Potensiale for fortetting	Det vurderes å være potensiale for fortetting i/nært til eksisterende bebyggelse.	
Fritidsbebyggelse:		
- Regulerte hyttefelt	45	
- Spredt fritidsbebyggelse	69	
Spredt bolig- fritidsbebyggelse:	58	
Næringsareal:		
- Regulert areal		114,6 daa
- Avsatt i arealplan uten reguleringskrav		87,7 daa
- Avsatt i arealplan		142 daa
Havneareal:		
- Regulert areal		72 daa
- Regulert småbåthavn		126,4 daa
- Avsatt i arealplan		69,6 daa
Småbåthavn:		126,4 daa

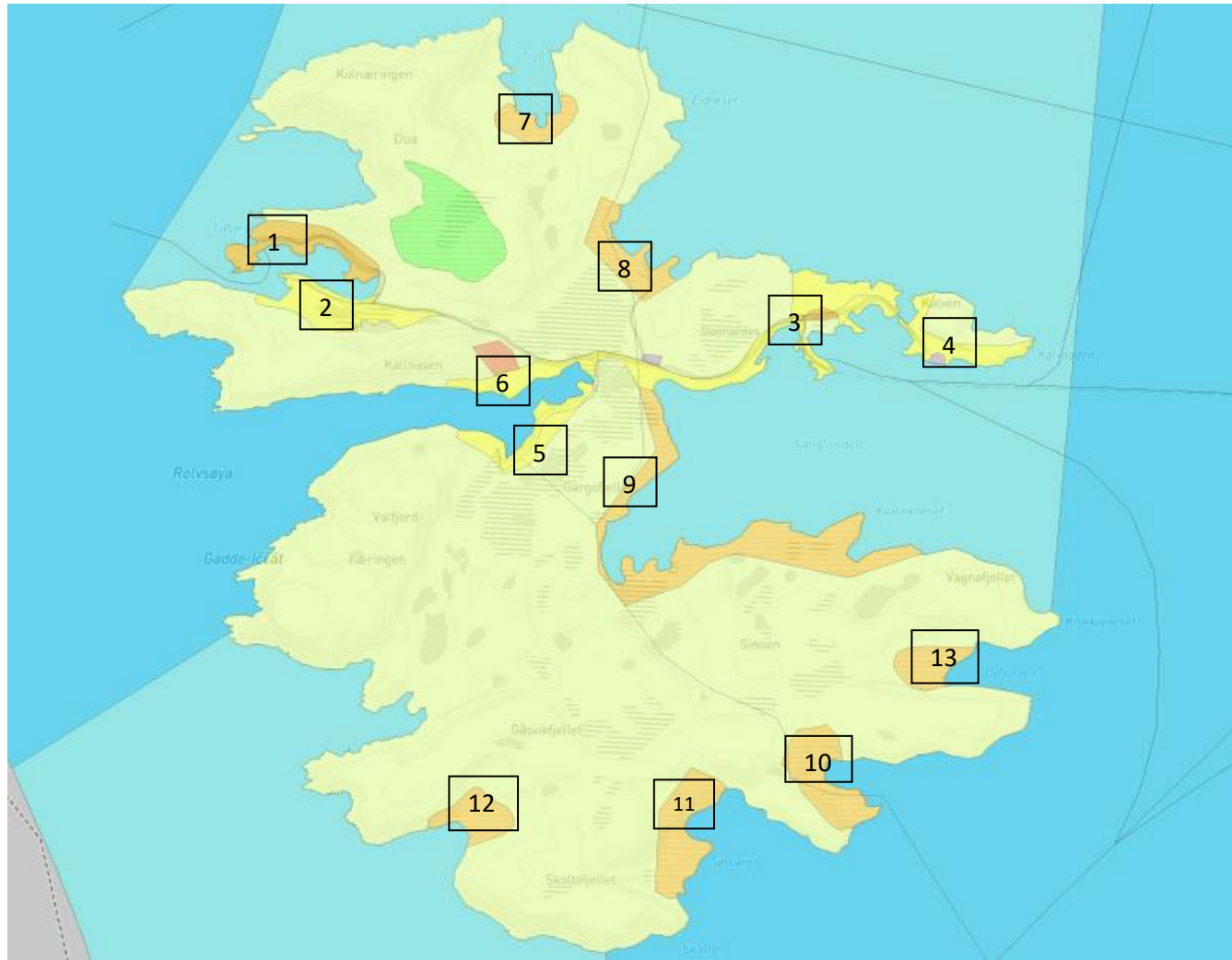
Boligareal



Merknader:	Enheter:	Areal:
** Områder avsatt i arealplan (gul) - 1* Tomvannet	<u>Totalt 90 enheter.</u> Basert på bestemmelsene i arealplanen anslås det å være plass til ca 90 enheter (eneboliger) i området avsatt i lomveien.	90 daa
** Regulerte tomter (blå) - 2* Vannkumdalen - 3* Hallvika	<u>Totalt 25 enheter.</u> Området er regulert til eneboliger. Administrasjonen har sett på muligheter for å øke tettheten i dette området, ved å omregulere til lavblokk/leilighetsbygg. Basert på bestemmelserne fra arealplanen anslås det å være plass til ca 5-7 boliger i boligområdet. Det er ikke krav om reguleringsplan.	5 daa
** Potensiale for fortetting (rosa) - 4* Havøysund sentrum	Det er potensiale for flere boliger i sentrum en hva det er regulert for i eksisterende sentrumsplan.	

Bolig- og fritidsareal i distriktene

Rolvøy



Merknad	Ferdig regulerte områder:	Enheter:	Gjenværende:
	Bygdebebyggelse:		
*1	- Tufjord	10-20	10-20
	Sum		
	Spredt bolig- og fritidsbebyggelse:		
*2	- Tufjord:	3	2
*3	- Gunnarnes:	11	10
*4	- Kalven:	3	1
*5	- Søndre Valfjord:	4	0
*6	- Nordre Valfjord:	3	2
	Sum	24	15
	Fritidsbebyggelse:		
*7	- Trollfjord	3	3
*8	- Nordhamna	3	3
*9	- Gargofjellet	15	12
*10	- Rolvøyhamn	4	4
*11	- Sørhamn	4	4
*12	- Gåsvika	4	4
*13	- Dyfjord	4	4
	Sum	29	26

Ingøy



Merknad:	Ferdig regulerte områder:	Enheter	Gjenværende
	Bygdebebyggelse:		
*1	- Inga	10	8
	Sum	10	8
	Spredt bolig-fritidsbebyggelse:		
*2	- Ingøy nord	15	12
*3	- Ingøy sør	15	13
*4	- Mafjord Vest	3	3
	Sum	33	28

Hjelmsøy



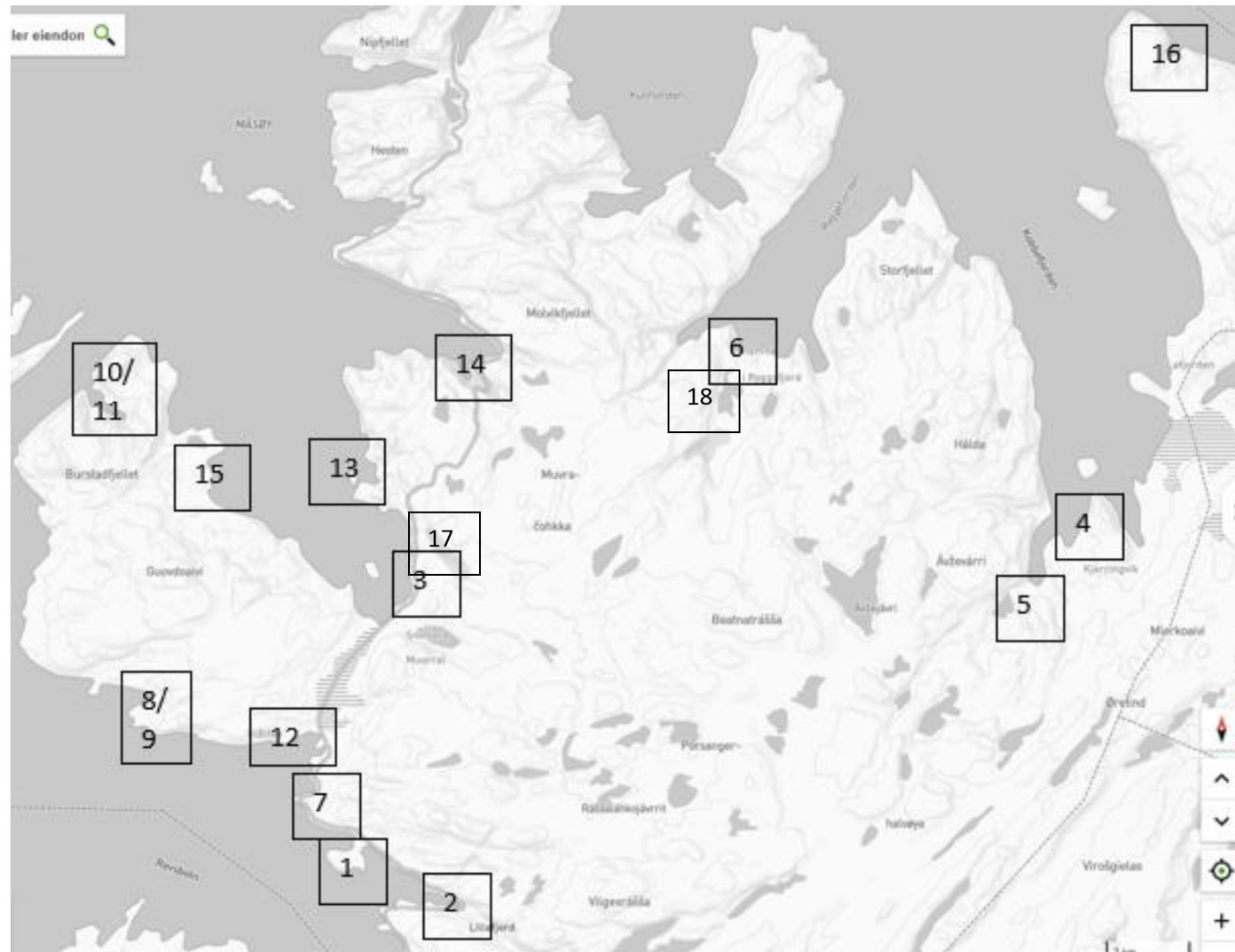
Merknad	Ferdig regulerte områder	Enheter	Gjenværende
	Fritidsbebyggelse:		
*1	- Sandvikvær	5	4
*2	- Spellet	5	5
*3	- Kiholmen	3	1
*4	- Svartvikneset	5	4
	Sum	18	14

Måsøy



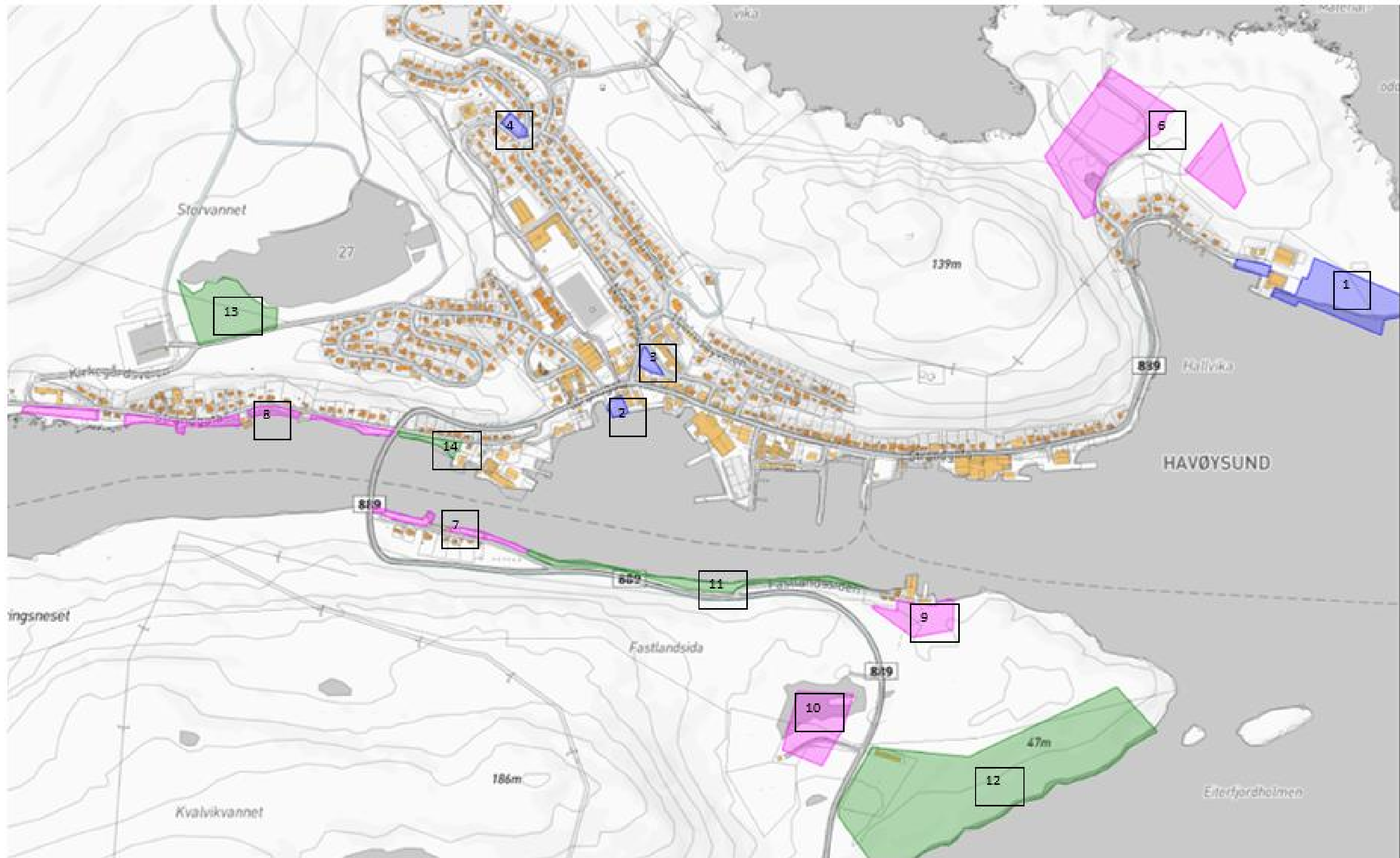
Merknad:	Ferdig regulerte områder	Enheter	Gjenværende
	Bygdebebyggelse:		
*1	- Måsøy	10-20	8-18
	Sum	10-20	8-18
	Fritidsbebyggelse:		
*2	- Nordmannsvika	5	5
	Sum	5	5
	Spredt bolig- og fritidsutbygging		
*3	Måsøya. Byggesaker behandlet etter området for bygdebebyggelse	10	10
*4	Vestervågen	3	3
*5	Torvenes	3	2
	Sum	16	15

Fastlandet



Merknad	Ferdig regulerte områder	Enheter	Gjenværende
	Spredt boligbebyggelse:		
*1	- Latter	3	1
*2	- Lillefjord	10	5
	Sum	13	6
	Bygdebebyggelse:		
*3	- Snefjord	10-20	6-16
	Sum	10-20	6-16
	Fritidsbebyggelse (spredt):		
*4	- Kjerringvik	4	3
*5	- Vesterbotn	3	2
*6	- Ryggefjord/Hamna	5	5
*7	- Gurbosgohppi	3	3
*8	- Ytre Sauhamn	2	2
*9	- Indre Sauhamn	2	0
*10	- Burstad Sør	2	2
*11	- Burstad Nord	5	4
*12	- Slotten	10	0
*13	- Petternes	5	4
*14	- Straumen	3	1
*15	- Kvitnes	3	2
*16	- Stikkelvåg	3	1
	Sum:	50	29
	Regulerte hyttefelt:		
*17	- Krokeldalen	38	2-3
*18	- Hamnedalen	41	7-8
	Sum:	79	9-11

Næringsareal



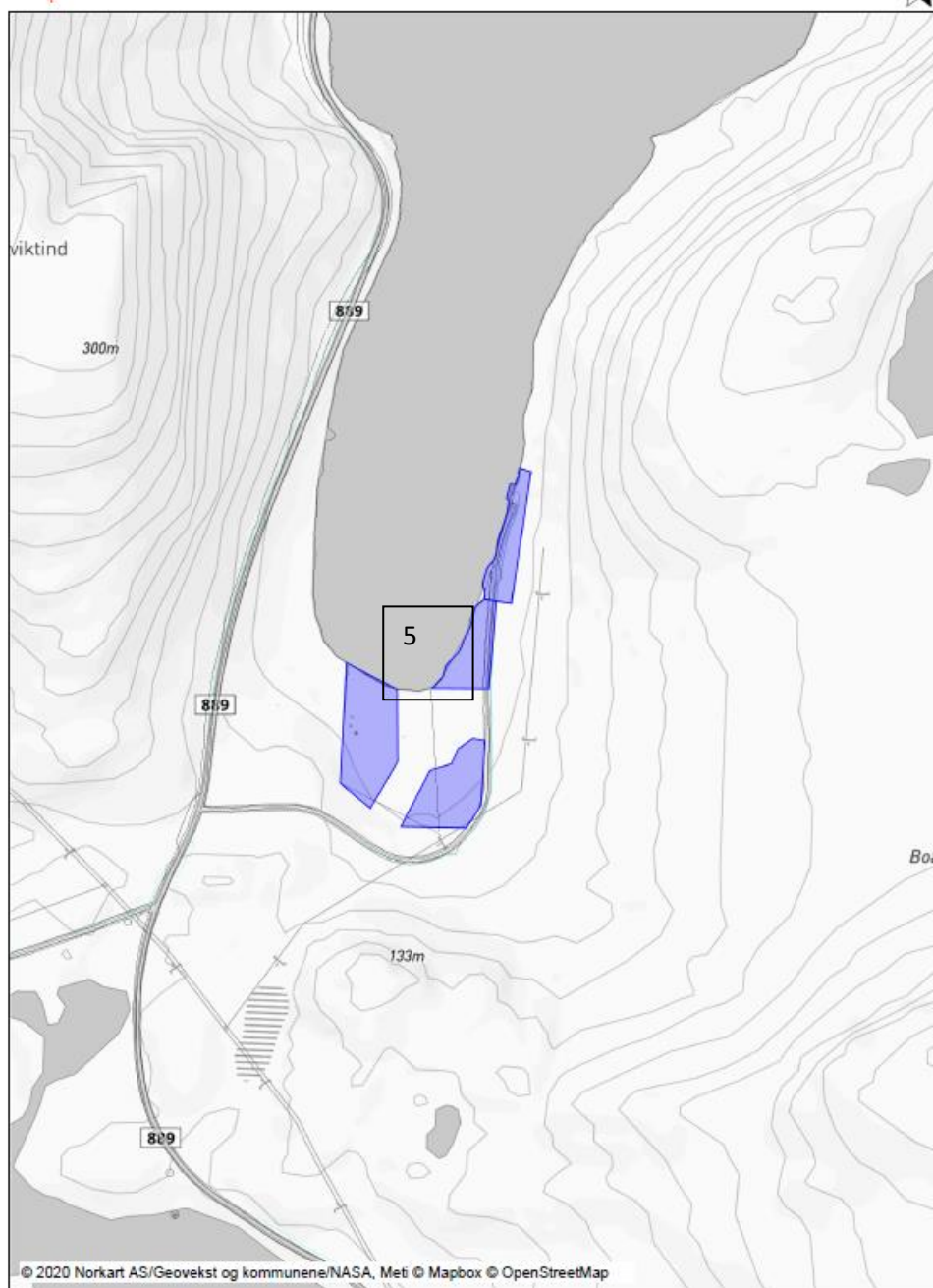


Hallvikveien, Adresse

Dato: 02.11.2020

Målestokk: 1:7500

Koordinatsystem: UTM 35N



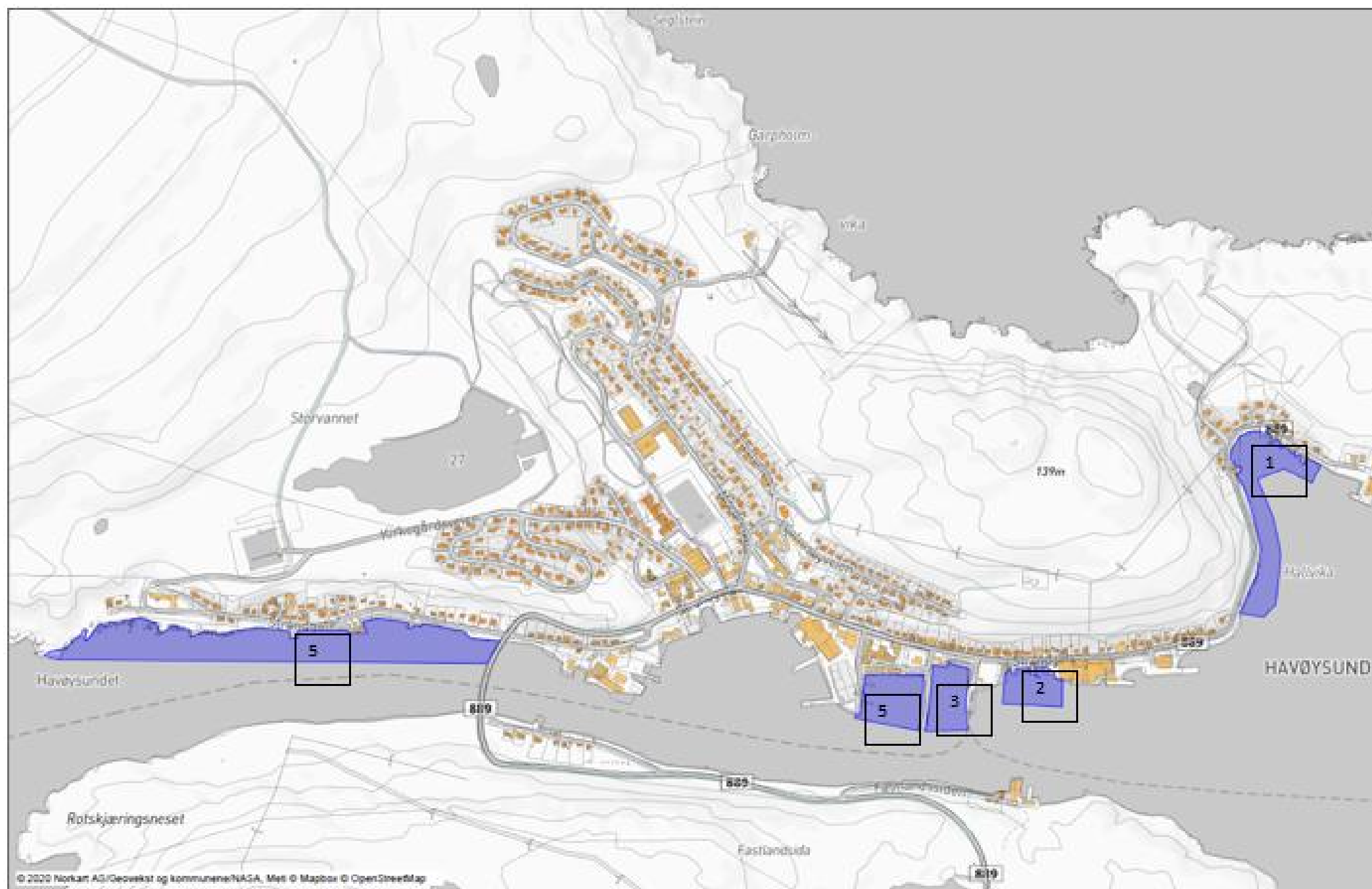
Merknad:	Område:	Areal:
	Ferdig regulerte arealer (blå):	
*1 Lett industri med tilhørende kontor og lager	- Hallvika:	74,4
*2 Foretning/Industri	- Sentrum/Strandgata	1,4
*3 Bolig/foretning/kontor	- Sentrum/Nordregata	1,3
*4 Foretning	- Lomvannsveien	1,6
*5 Bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk.	- Eiterfjord:	35,9
-	Sum:	114,6
	Avsatt i arealplan uten reguleringskrav (rosa):	
*6 Hjellemråde/fiskerelatert lagring.	- Hallvika	50
*7 Erverv, kaier, sjøhus.	- Fastlandssiden:	3
*8 Erverv. Kai, med tilhørende sjøhus	- Strandgata vest:	10,3
*9 Sjørelatert industrivirksomhet.	- Hågensen	8,7
*10 uttak av Hummus. Lagring.	- Fastlandssida, vest for rv889	15,7
	Sum:	87,7
	Avsatt i arealplan (grønn)	
*11 Erverv. Bygninger og anlegg tilknyttet kaianlegg.	- Fastlandssida	7,9
*12 Erverv. Bygninger og anlegg knyttet til kai.	- Guriola	112,4
*13 Erverv. Campingplass.	- Stolvannet	19,5
*14 Erverv. Bygninger og anlegg tilknyttet kai.	- Strandområde fra Havøysundbrua til notbøteri	2,2
	Sum:	142 dekar

Havneareal



	Regulerte havneområder(grønn):	Areal:
*1	- Hallvika	72
	Sum:	72 daa
	Områder avsatt til havneformål (lilla):	
*2	- Guriholneset	26
*3	- Hågensenbruket	8,7
*4	- Sundet på fastlandssiden	30,3
*5	- Strandområde fra Havøysundbrua til notbøteri	4,6
	Sum:	69,6 daa

Småbåthavn



	Regulerte småbåthavn(blå):	Daa
*1	- Hallvika	26
*2	- Vest for Tobø fisk	9
*3	- Utenfor bensinstasjonen	11,8
*4	- Hotellet	14,1
*5	- Strandgata vest	65,5
	Sum	126,4

Befolkningsutvikling

Fremtidig befolkningsutvikling skal gi føringer for fremtidig arealbruk i kommunen. Nederste tabell viser en positiv fremskriving hvor alternativet med lavest vekst viser økning i folketallet mot 2040.

Befolkningsutvikling siste 10 år

Befolkningsutvikling Måsøy kommune, 2009-2019 (SSB)

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1309	1267	1228	1243	1240	1241	1241	1215	1204	1231	1235
	-42	-39	-4	-3	1	0	-26	-11	27	4

I perioden 2009-2019 har befolkningstallet i Måsøy kommune hatt en svak nedgang. Den gjennomsnittlige nedgangen har på 7 personer i året over de siste 10 årene.

Befolkningsframskriving mot 2040

Befolkningsframskriving for Måsøy kommune (SSB)

2019	2040		
Registrert	Hovedalternativ	Lav vekst	Høy vekst
1235	1354	1256	1460

Kilde: ssb.no

Vedlegg 1. Snødeponier.



Snedepoier i Havøysund

Dato: 11.02.2020

Målestokk: 1:7500

Koordinatsystem: UTM 35N

