



MÅSØY KOMMUNE

Teknisk etat

- ◆ Årsgebyr for vann og avløp
- ◆ Renovasjonsavgift
- ◆ Gebyr for feiing/kontroll av piper og ildsteder
- ◆ Byggesaksgebyr
- ◆ Gebyrer for lokal godkjenning
- ◆ Refusjon for opparbeidelse av tomt m.v.
- ◆ Gebyr for behandling av private forslag til regulerings- og bebyggelsesplaner
- ◆ Oppmålingsgebyr

KOMMUNALE GEBYRER
2005

ÅRSGEBYR FOR VANN OG AVLØP

Gebyr for vann

Avgiftene er delt i 2, en fast andel og en variabel del.

Fast andel: kr 680,00 pr år

Variabelt gebyr: kr 4,20 pr m³

Ut fra dette blir årsgebyr som følger:

Helårsboliger:	Fast andel + kr	10,50	m ² pr. år.
Fritidsbebyggelse:	Fast andel + kr	2,10	m ² pr. år.
Næringsbebyggelse:	Fast andel + kr	16,80	m ² pr. år.
Annen bebyggelse:	Fast andel + kr	10,50	m ² pr. år.

Gebyr for vannmåler er kr 500,00 pr år

Gebyr for avløp

Avgiftene er delt i 2, en fast andel og en variabel del.

Fast andel: kr 680,00 pr år

Variabelt gebyr: kr 4,15 pr m³

Ut fra dette blir årsgebyr som følger:

Helårsboliger:	Fast andel + kr	10,38	m ² pr. år.
Fritidsbebyggelse:	Fast andel + kr	2,08	m ² pr. år.
Næringsbebyggelse:	Fast andel + kr	16,60	m ² pr. år.
Annen bebyggelse:	Fast andel + kr	10,38	m ² pr. år.

For forbrukere som har vannmålere skal vanlig årsgebyr for avløp fastsettes ut fra målt vannforbruk.

Det kan etter søknad gjøres unntak for fiskeindustrien m.fl. jfr kommunal forskrift om vann og avløp.

Alle beløp er eks. mva

RENOVASJONSAVGIFT

Innsamling av forbruksavfall

a) Private abonnementer:

For eiendommer som omfattes av kommunal innsamling av forbruksavfall betales et årlig gebyr på kr 2450,-

For abonnenter som er henvist til å bringe avfallet til sentrale oppsamlingsenheter (Containere) betales et årlig avfallsgebyr på kr 2240,-

b) Nærings abonnementer:

For eiendommer som tilbys kommunal innsamling av forbruksavfall betales et årlig gebyr på kr 3060,-

Av ovennevnte gebyrer er kr 346,- Statlig deponiavgift (sluttbehandlingsavgift).

Tømming av slamavskillere

For ordinær kontroll / tømming av slamavskillere med inntil 4,5 m³ betales kr 1.250,- for volum ut over 4,5 m³ betales et tillegg på kr 385 pr m³ slam.

Avgift for tømming må i sin helhet betales når:

1. Kontroll / tømming er utført
2. Varslet tømming (pr oppslag, annonse eller brev) som følge av manglede merkning / klargjøring fra eier ikke kan gjennomføres.
3. Tømming ikke lar seg gjennomføre som følge av skader i slamavskillere.

For «nødtømming» av slamavskillere, eller for anlegg som har feil og mangler betales det i henhold til faktiske kostnader.

Levering av avfall på mottaksstasjon

De husstandene i kommunen som betaler fullt gebyr får levere sitt avfall fritt på mottaksstasjonen. For andre som leverer avfall til containere på mottaksstasjon betales et gebyr direkte til renovatør /Finnmark Miljøtjeneste.

Alle beløp er eks. mva.

GEBYR FOR FEIING / KONTROLL AV PIPER OG ILDSTEDER**1. Bolighus**

pr pipeløp / boligenhet inntil 2 etasjer	kr.	245,-
tillegg pr. pipe pr. etasje	kr.	110,-

2. Større bygg, industri, skoler m.v.

pr pipeløp inntil 20 m pipe	kr.	435,-
tillegg pr. påbegynte 5 meter	kr.	175,-

3. Gjennomføring av feiing/ kontroll på forespørsel (fritidsboliger, hytter og evnt. andre med behov for ekstra feiing o.l.)

etter medgått tid (minste beløp er for 2 timer)	kr.	360	pr time
faktiske reisekostnad i henhold til regulativ kommer i tillegg.			

4. Annet

- a) slutt kontroll ved installering av nytt ildsted kr. 180,-
- b) slutt kontroll ved installering av ny pipe kr. 360,-
- c) slutt kontroll etter utbedring av pipe kr. 360,-
- d) for kontroll etter pipebrann o.l. svares avgift i henhold til pkt 3.
- e) feiing utenom vanlig rute (etter eiers ønske), gir et tilleggsgebyr på 50 % av ordinær feieravgift (pkt 1 og 2).
- f) rådgivning omkring godkjente løsninger (ved behov for befaring), godtgjøres i henhold til pkt 3.
- g) behov for ekstratur (pga manglende klargjøring), gir et tilleggsgebyr på 200 % av ordinær feieravgift.

Alle beløp er eks. mva.

GEBYR ETTER PLAN - OG BYGNINGSLOVEN - BYGGESAKSGEBYR

Gebyrregulativet er vedtatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.

		ved ett-trinns behandling / rammetillatelse	Tillegg pr igangsettings- tillatelse
pkt 1	Rene eneboliger og fritidsboliger i maks 2 etasjer.	kr 2 500	700
	Tillegg for hybelleil. i enebolig, pr. leilighet	kr 950	250
pkt 2	Rekkehus, kjedehus, tomannsboliger, andre boligtyper i 2 etasjer, pr leilighet	kr 2 500	700
pkt 3	Meldingssaker etter §§ 81, 85, 86a og 86 b, med brutto areal (BTA) inntil 10 m ² for areal over dette, samt enkle bruksendringer etter § 93 c.	kr 400	
		kr 1 000	
pkt 4	Søknadspliktige tiltak (ikke meldingssaker) etter pbl § 93 pkt b), c), d), e), f), g), i)	kr 1 550	
pkt 5	For alle andre kategorier nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging, betales gebyr etter følgende arealsatser (BTA):		
	0 - 49 m ²	kr 1 550	400
	50 - 199 m ²	kr 3 100	800
	200 - 399 m ² *	kr 4 650	1 200
	400 - 599 m ² *	kr 6 250	1 600
	600 -	kr 10 500	2 600
Dersom arealet ikke kan fastsettes beregnes gebyret ut fra punkt 4.			
pkt 6	Søknad om deling av grunneiendom, pbl § 63 og 93 pkt h.		
	a) Søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering i regulert område		2 000
	b) Søknad om deling av grunneiendom, fradeling av tilleggsareal og grensejustering i uregulert område		3 500
pkt 7	Begjæring om seksjonering / reseksjonering av eiendom.		
	a) Saker som ikke krever befaring	1 500	
	b) Saker som krever befaring	2 500	
	Ved tinglysning kommer tinglysningsgebyret i tillegg		
pkt 8	Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen:		
	a) tillegg for administrativ behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	1 030	
	b) tillegg for politisk behandling av dispensasjon fra plan, lov eller forskrift	1 550	
	c) tillegg for endringsmelding som ikke krever ny behandling	350	
	d) tillegg for å igangsette arbeider før søknad er innsendt/behandlet/godkjent er 400 % av ordinært gebyr		
pkt 9	For fornyelse av tidligere innvilget tillatelse til tiltak betales et gebyr tilsvarende 25 % av satsene i pkt 1 – 5		
pkt 10	Alle gebyrer skal betales til Økonomikontoret etter regningsoppgave fra teknisksjef. Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Gebyret skal være innbetalt før søknaden behandles, saksbehandlingsfristen løper således fra det tidspunkt gebyret er innbetalt til kommunen..		
pkt 11	Dersom gebyret etter dette regulativet anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet bygningsmyndighetene har med saken, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk komite er ankeinstans.		

GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - LOKAL GODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT

Gebyrregulativet er vedtatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.

Pkt 1	BEHANDLINGSGEBYR FOR SØKNAD OM LOKAL GODKJENNING ¹	Tiltaksklasse		
		1	2	3
	a) en faglig leder, og en funksjon*	500	750	1000
	b) tillegg for ytterligere en faglig leder	250	375	500
	c) tillegg for ytterligere en funksjon*	250	375	500
	d) endring av faglig ledere	500	750	1000
	e) avslag på søknad om lokal godkjenning	1 000	1 000	1 000

¹ Lokal godkjenning vil bli gjort gjelder for 2 år forutsatt at det ikke har oppstått endringer i driften.

Pkt 2	BEHANDLINGSGEBYR FOR SØKNAD OM ANSVARSRETT ²	Tiltaksklasse		
		1	2	3
	a) en faglig leder, og en funksjon*	100	150	200
	b) tillegg for ytterligere en faglig leder	50	75	100
	c) tillegg for ytterligere en funksjon*	50	75	100
	d) avslag på søknad om ansvarsrett	1 000	1 000	1 000

² Gebyrene gjelder også for personlig godkjenning i henhold til § 17 i «forskrift om godkjenning av ansvarsrett»
Innvilget ansvarsrett gjelder kun for det tiltaket det er søkt for

* Med funksjon menes henholdsvis ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO), ansvarlig utførende (UTF), ansvarlig kontrollerende prosjektering (KPR) og ansvarlig kontrollerende utførende(KUT)

pkt 3 Alle gebyrer skal betales til Økonomikontoret etter regningsoppgave fra teknisksjef. Betaling skjer etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Gebyret skal være innbetalt før søknaden behandles, saksbehandlingsfristen løper således fra det tidspunkt gebyret er innbetalt til kommunen..

pkt 4 Dersom gebyret etter dette regulativet anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet bygningsmyndighetene har med saken, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk komite er ankeinstans.

REFUSJON FOR OPPARBEIDELSE AV INFRASTRUKTUR, TOMTEKOSTNADER, SAMT TILKNYTNINGSGEBYRER

Kommunestyret vedtar med hjemmel i plan og bygningslovens kap IX, samt forskrift om tilknytning av vann og avløp følgende satser for refusjon / tilknytningsgebyrer i forbindelse med etablert / fremtidig opparbeidelse av infrastruktur

		Grunnsats	Bolig	Bygg på industriområdet i Hallvika
pkt 1 Refusjon opparbeidelse av infrastruktur, herunder veg og gatelys				
0 - 49 m ²	kr	22 500	0	0
50 - 199 m ²	kr	25 000	0	0
200 - 399 m ² *	kr	27 500	0	0
400 - 599 m ² *	kr	30 000	0	0
600 -	kr	32 500	0	0
pkt 2 Refusjon opparbeidelse av tomt				
0 - 49 m ²	kr	10 000	0	0
50 - 199 m ²	kr	12 000	0	0
200 - 399 m ² *	kr	14 000	0	0
400 - 599 m ² *	kr	16 000	0	0
600 -	kr	18 000	0	0
pkt 3 Tilknytning av vann				
0 - 49 m ²	kr	8 500	0	8 500
50 - 199 m ²	kr	11 500	0	11 500
200 - 399 m ² *	kr	14 500	0	14 500
400 - 599 m ² *	kr	18 000	0	18 000
600 -	kr	21 500	0	21 500
pkt 4 Tilknytning av avløp				
0 - 49 m ²	kr	7 500	0	7 500
50 - 199 m ²	kr	10 500	0	10 500
200 - 399 m ² *	kr	13 500	0	13 500
400 - 599 m ² *	kr	16 750	0	16 750
600 -	kr	20 000	0	20 000

Satsene skal dekke en kombinasjon av historiske og fremtidige kostnader som følge av etableringen.

pkt 5 Annet

- Ved beregning av refusjon og tilknytningsgebyrer legges følgende til grunn:
 - Arealet beregnes ut fra byggets brutto areal.
 - Arealet på søknadstidspunktet legges til grunn
- Refusjon og tilknytningsgebyrer skal skje etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger (dvs igangsettingstillatelse kan bli gitt)
- Refusjon og tilknytningsgebyrer skal betales til Økonomikontoret etter oppgave fra teknisksjef.
- Igangsettingstillatelse vil ikke bli gitt før tilknytningsgebyret er betalt, jfr forskrift om vann- og avløpsavgifter.
- Midlertidig brukstillatelse / ferdigattest vil ikke bli utstedt før refusjon av tomtekostnader er betalt.
- Dersom gebyret etter dette regulativet anses å bli åpenbart urimelig i forhold til historiske og fremtidige kostnader, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk komite er ankeinstans.

Dersom tjenestene er omfattet av mva plikt kommer dette i tillegg

GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG TIL REGULERINGS- OG BEBYGGELSESPLANER

1. Gebyr for private forslag til reguleringsplaner:

0-5000 kvm	kr. 6 000,-
5001-10000 kvm	kr. 12 000,-
Deretter for hver påbegynt 1000 kvm	kr. 600,-
2. Gebyr for private forslag til bebyggelsesplaner:

0-5000 kvm	kr. 3 000,-
5001-10000 kvm	kr. 6 000,-
Deretter for hver påbegynt 1000 kvm	kr. 300,-
3. Gebyr for private forslag til mindre vesentlige endringer:

Pr. endring	kr. 2 000,-
-------------	-------------
4. Annet:
 - a) Kostnader til annonsering dekkes i henhold til faktiske kostnader
 - b) Eventuelle kostnader til trykking / plotting kommer i tillegg etter eget regulativ
5. Betalingsbestemmelser:
 - a) Gebyret skal betales til Økonomikontoret etter regningsoppgave fra plan- og bygnings myndighetene.
 - b) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder ved 1. gangs behandling.
 - c) Betaling av gebyr skal som hovedregel kreves før 2. gangs behandling.
6. Urimelig gebyr:

Dersom gebyret etter dette regulativ anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid plan- og bygningsmyndigheten har med saken, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk komite er ankeinstans.

GEBYR ETTER DELINGSLOVEN - OPPMÅLINGSGEBYR

1. Gebyr for kart- og delingsforretning over areal til utbyggingsformål
 - a) innenfor tettbygd område:
 - 1 Inntil 1000 m² kr. 3 500,-
 - 2 Deretter for hver påbegynt 1000 m² inntil 5000 m² kr. 1 550,-
 - 3 Deretter for hver påbegynt 1000 m² kr. 900,-
 - b) utenfor tettbygd område:
 - 1 Inntil 1000 m² kr. 4 500,-
 - 2 Deretter for hver påbegynt 1000 m² inntil 5000 m² kr. 1 550,-
 - 3 Deretter for hver påbegynt 1000 m² kr. 900,-
2. Gebyr for kart- og delingsforretning over areal til grensejustering/tilleggsareal:
 - a) Inntil 500 m² kr. 2 800,-
 - b) 501 m² - 1000 m² kr. 3 500,-
 - c) Deretter for hver påbegynt 1000 m² inntil 5000 m² kr. 1 550,-
 - d) Deretter for hver påbegynt 1000 m² kr. 900,-
3. Gebyr for kartforretning punktbeste:
 - a) Dersom måling og merking i marka er nødvendig kr. 3 500,-
 - b) Dersom måling og merking i marka ikke anses nødvendig. kr. 1 250,-
4. Gebyr for grensepåvisning:
 - a) 1 - 2 punkter kr. 2 000,-
 - b) Deretter pr. punkt kr. 350,-
5. Gebyr for utstikking (pbl § 109):
 - a) etter medgått tid, jfr pkt 11
 - b) eventuelle reisekostnader kommer i tillegg
6. Gebyr for kart- og delingsforretning over større sammenhengende områder, som skal nyttes til landbruks-, og fritids- og allmennnyttige formål::
 - a) Fra- Til
 - b) 0 - 5 dekar kr. 1 400,-
 - c) 6 - 25 dekar kr. 2 500,-
 - d) 26- 50 dekar kr. 3 500,-
 - e) 51- 100 dekar kr. 4 500,-
 - f) 101- 200 dekar kr. 5 500,-
 - g) over - 200 dekar kr. 6 500,-
7. Gebyr for midlertidig forretning:

Hele gebyret for kart- og delingsforretningen betales før forretningen tinglyses.
8. Gebyr for avbrutt forretning:
 - a) Før forretningen er berammet 30% av gebyret
 - b) Etter at forretningen er berammet 40% av gebyret
 - c) Ferdig avholdt forretning 60% av gebyret
 - d) Ferdig målt forretning 80% av gebyret
 - e) Ferdig beregnet forretning 90% av gebyret
 - f) Etter at målebrevet er utstedt 100% av gebyret
 - g) Etter at målebrev er tinglyst 100% av gebyret

Gebyret betales bare dersom avbruddet skyldes rekvirenten.

9. Gebyret for ajourføring av målebrevet kr. 1 600,-.
Dette gjelder også ved søknad om delingssamtykke i de tilfeller hvor kartforretningen over festegrunn tidligere er avholdt og det ikke er behov for nye målinger, samt påtegning/endring av registernr, etc. på målebrev.
10. Gebyr for registreringsbrev kr. 1 600,-.
11. Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid:
Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke beregnes etter de forestående satser, beregnes på grunnlag av anvendt tid.
- | | | |
|------------------------|-----------|------------|
| Timesatsene skal være: | Landmåler | kr. 475,-. |
| | Assistent | kr. 350,-. |
12. Gebyr for kart- og delingsforretninger der deler av arbeidet utføres av rekvirent:
a) Dersom rekvirenten berammer, bestyrer, måler, beregner og tegner målebrevkart, betales et ekspedisjonsgebyr på 25 % av totalgebyret.
b) Dersom rekvirenten måler, beregner og tegner betales et ekspedisjonsgebyr på 60 % av totalgebyret
13. Annet:
a) For behandling av delings sak i henhold til plan- og bygningslovens § 93 h) skal det også betales gebyr i henhold til byggesaksregulativet.
b) Faktiske kostnader til merkemateriell kommer i tillegg
c) Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.
14. Betalingsbestemmelser:
a) Gebyret skal betales til Økonomikontoret etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndighetene.
b) Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjons - tidspunktet.
c) Betaling av gebyr skal som hovedregel kreves før forretningen avholdes.
15. Urimelig gebyr:
Dersom gebyret etter dette regulativ anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet Kart- og oppmålingsmyndigheten har med saken, kan teknisk sjef fastsette gebyret. Teknisk komite er ankeinstans.

Dersom tjenestene er omfattet av mva plikt kommer dette i tillegg